

UAB „Mėtupė“

Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys, kodas 148185129, PVM kodas LT481851219

Mob. tel.: 37067399427

info@sertifikavimas.com <http://www.sertifikavimas.com>



DAUGIABUČIO NAMO VILNIAUS G. 92, ŠIAULIAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018 -01-16
Panevėžys

Investicijų plano rengimo vadovas:
**Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15, Nr. 0202
pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068**

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Vaidas Pribušauskas PENS atestato Nr. 0563, 2016-02-18

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

**Namo bendro naudojimo objektų valdytojas:
UAB "Šiaulių būstas"
Direktorius**

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	8
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	9
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	18
7. Preliminari namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	19
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	21
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	22
10. Projekto įgyvendinimo planas	23
11. Projekto finansavimo planas	25
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	27
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	34

PRIEDAI

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Vilniaus g. 92, Šiauliai (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties 2017-12-21 Nr. IP-PENSA171222/02 pagrindu, subrangovas UAB Mėtupė, įm. kodas 148185129, Ukmergės g. 2-1, Panevėžys.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2018.01.03, aktas Nr. VA Nr. 2018-01/07, nuotraukomis darytomis 2018.01.03, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0563-00179, išdavimo data 2018.01.23, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15 Nr. 0202, pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068, tel. +370 698 48883; investicijų plano rengėjas Vaidas Pribušauskas PENS atestato 2016-02-18 Nr. 0563, tel. +370 617 18417.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytos;

2.2. aukštų skaičius 4;

2.3. statybos metai 1960, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -

2.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0563-00179, išdavimo data 2018-01-23;

2.5. užstatytas plotas 1300,00(m²);

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²);

2.7. atkuriamoji namo vertė 34,689 tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis 1986-04-10).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	47	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1873,54	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	9	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	199,32	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2072,86	
2.2	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1815,76	Tame skaičiuje: Lauko, išorinės sienos - 1203,70 m ² ; Pastato sienos stiklintų balkonų viduje - 175,46 m ² ; Langų, durų angokraščiai (išoriniai) - 210,22 m ² ; Langų, balkono durų angokraščiai sienose stiklintų balkonų viduje - 108,29 m ² . Sienų plotas šildomame rūsyje - 64,88 m ² . Antstato ir priestato plotas - 53,22 m ²
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,270	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	289,97	Tame skaičiuje: Antžeminė dalis - 205,92 m ² ; Požeminė dalis (0,6m) - 84,05 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,710	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.3	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	1648,88	Tame skaičiuje: Stogo dangos plotas - 730,72 m ² , perdangos plotas 651,36 m ² ; Parapetai - 140,08m ² ; Laiptinių stogelių plotas - 10,44 m ² . Balkonų stogelių plotas - 38,28 m ² ; Vedinimo kanalų plotas virš stogo dangos - 78,00 m ² .
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,850	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	139	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	121	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	293,29	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	254,08	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	36	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	32	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	59,40	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	52,80	
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	24	Laiptinės langai - 12 vnt; Rūsio langai - 12 vnt;
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	18	Laiptinės langai - 12 vnt; Rūsio langai - 6 vnt;
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	38,25	Laiptinės langai - 33,93 m ² ; Rūsio langai - 4,32 m ² ;
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	36,09	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	11	Laiptinių durys - 3 vnt; Rūsio durys - 3 vnt. Tambūro durys - 3 vnt. Priestato durys - 1 vnt. Kitos durys - 1 vnt.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	26,08	Laiptinių durys - 10,74 m ² ; Rūsio durys - 5,36 m ² . Tambūro durys - 6,30 m ² . Priestato durys - 1,79 m ² . Kitos durys - 1,89 m ² .
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	356,92	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,420	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Mūrinės sienos, nutinkuotos kalkių - smėlio - cemento tinku. Dėl drėgmės vietomis tinkas nutrupėjęs, nežymūs įtrūkimai, kaupiasi drėgmė.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomųjų darbų nustatymo aktas 2017-08-18 Nr. 3. Vykdytojai: UAB "Šiaulių būstas" statinio techn. priež. vad. R. Alubickienė, vadyb. L. Dikavičienė, vyr. vadyb. O. Lukošūnas. Vizualinės apžiūros aktas 2018-01-03 Nr. VA 2018-01/07, vykd. Dir. K. Lukoševičius, eksp. V. Pribušauskas.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Būklė bloga, aprūpėjęs cokolio tinkas, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanės.	
3.3.	stogas	2	Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga pakankamai sandari, tačiau vietomis puslėta. Šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2-3	Didžioji dalis langų butuose pakeisti naujais, mažesnio šilumos pralaidumo PVC langais.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2-3	Balkonų tvorelės šiek tiek pažeistos korozijos, vieni balkonai dengti plokšte kuri patamsėjusi, nusilupę dažai. Laikančiosios konstrukcijos geros būklės.	
3.6.	rūsio perdanga	2-3	Rūsio perdanga neapšiltinta. Pastebimų defektų nerasta.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2-3	Rūsio langai seni mediniai prastos būklės. Laiptinių durys metalinės, geros būklės. Laiptinių langai pakeisti į plastinius su stiklo psketais.	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas neatnaujintas. Vamzdynų izoliacija vietomis pažeista. Sistema neautomatizuota ir nebalansuota. Būklė bloga.	
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema centralizuota. Reiklaingas vamzdynų atnaujinimas.	

1	2	3	4	5
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio vamzdinai vietomis pažeisti korozijos.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomųjų darbų nustatymo aktas 2017-08-18 Nr. 3. Vykdytojai: UAB "Šiaulių būstas" statinio techn. priež. vad. R. Alubickienė, vadyb. L. Dikavičienė, vyr. vadyb. O. Lukošūnas. Vizualinės apžiūros aktas 2018-01-03 Nr. VA 2018-01/07, vykd. Dir. K. Lukoševičius, eksp. V. Pribušauskas.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų sistema centralizuota. Susidėvėję, pažeisti korozijos buitinių nuotekų stovai ir magistralės.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2-3	Ventiliacijos sistema natūrali kanalinė. Vėdinimas nepakankamas.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2-3	Elektros instaliacija veikia patikimai, bendra būklė patenkinama.	
3.14.	liftai (jei yra)	-		
3.15.	kita	-		

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2015-2017 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0563-00179, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka E energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 177,73 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namų naudingojo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	177,73	AB „Šiaulių energija“ šilumos kaina nuo 2018 m. sausio 1 d. 0,0476
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	249102	
		kWh/m ² /metus	113,69	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3438,47	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	72,45	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00179 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00179, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama E pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu C, antruoju variantu B. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)	Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.		~286,11 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.2.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).		~9,57 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Rūšio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Išorinių palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidinė ir išorinė angokraščių apdaila.	1,3	~2,16 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.2.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Rūsio lauko durų keitimas. Durys keičiamos į metalines, apšiltintas duris. Į duris montuojamos cilindrinės spynos. Sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna durų vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,6	~7,15 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Tambūro durų keitimas. Tamburo durys keičiamos į plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – armuotas stiklas. Durims montuojami durų pritraukikliai. Pilna durų angokraščių apdaila.	1,57	~6,3 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangių įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~45,81 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas.		~38,28 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	1,3	~201,96 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Balkonų laikančių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas (atramomis į pamatus/gruntą/sienas) ir remontas.		~294 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila. Rūsio langų ir šviesduobių langų (jeigu yra) angokraščių šiltinimas ir apdailinimas.	0,25	~205,92 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku. Šildomos rūsyje esančios sienos. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos išorinės palangės langams.	0,3	~348,63 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Komunikacijų (elektros spintų 1 vnt., dujų vamzdžių 68 m, stogelis 1 vnt.) sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas (jeigu reikia), naujų atramų/laikiklių įrengimas, vamzdyno/įrenginių perkėlimas, vamzdyno suvirinimas dažymas, izoliavimas, vamzdyno pneumatinis bandymas ir dujų/elektros/ryšių tiekimo atstatymas vartotojams.		3 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiais. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejų borteliais ar ištisiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vėjos (jeigu yra) atstatymas.	0,25	~168,1 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Vėdinamas fasadas apšiltintas termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila akmens masės plytelėmis. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršių paruošimas, perforuoto cokolinio profilio įrengimas, lauko palangių ir stogelių skardinimas, parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas). Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienos šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, vėjo izoliacijos įrengimas, apdailinių plytelių tvirtinimas. Angokraščių apšiltinimas ir apdaila.	0,2	~1467,13 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.5.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Karšto vandens sistemų balansavimas, reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		12 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Neautomatizuoto šilumos punkto keitimas, atnaujinimas ir automatizavimas įrengiant naują šilumos mazgo šildymo modulį su šilumos apskaita, karšto vandens modulį, automatika skirta šildymui bei karštam vandeniui ruošti.		1 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Šildymo (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ir pertvarkymas įrengiant individualius dujinius šildymo katilus butuose.		56 vnt.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventojui. Šilumos daliklių montavimas, nuotolinių duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		148 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius. Radiatorių atjungimas atsukant ilgasriegius, esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių, radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		~181855 W	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, uždaramųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~280 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Šildymo sistemos skirstomųjų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo kolektorinę sistemą, uždaramųjų ventilių įrengimas, prijungiant šildymo prietaisus (radiatorius) prie paskirstymo kolektorinės spintelės.		~799 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose.		~799 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		38 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		148 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių.		~10,44 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šlaitinio stogo laikančių konstrukcijų sutvarkymas/keitimas ir stogo dangos įrengimas. Pakeitus stogo dangą atstatoma žaibosauga ir lietaus nuvedimo sistema.		~808,72 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Stogo perdangos po nešildoma pastoge apšiltinimas nukasant/nuimant esamą šiltinimo sluoksnį. Apšiltinami vėdinimo kanalai pastogėje, parapetai. Įrengiami praėjimo, perėjimo prie angų takai.	0,16	~869,44 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas, šiltinimas ir dangos įrengimas.		~38,28 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.7.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu, įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu viena arba dviem kryptimis vienu metu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių įstatymo. Rekuperatorių parengimas darbui, pajungimas ir paleidimas.		49 kompl.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas. Atkremšami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios ventiliacijos kanalai (biocheminiu bei mechaniniu būdu). Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas.		49 butų	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	Kitos priemonės					

1	2	3	4	5	6	7
5.2	Kitos priemonės					
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas, elektros instaliacinių vamzdžių montavimas, sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas, elektros kabelių montavimas, jungiklių ir švietuvų montavimas rūšio bendro naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose, varžų matavimas.		~356,92 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimas.		~3 laipt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikalaujama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO₂ kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	177,73	65,49	61,38
6.2.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	65,56	8,93	8,74
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stglangius, švieslangius, ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m ² /metus	28,34	19,55	19,13
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	22,23	3,22	3,16
6.2.4.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m ² /metus	20,96	16,15	13,15
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	15,34	8,87	8,68
6.2.6.	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	6,16	3,03	2,97
6.2.7.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	kWh/m ² /metus	4,92	3,1	3,04
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	63,15%	65,46%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	57,30	59,40

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 2191,02 m².

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Preliminarūs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiavimo duomenys pateikiami 6 lentelėje remiantis sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę bei rinkos kainas.

6 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			
		Variantas I		Variantas II	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandenį demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	256,865	123,92	256,865	123,92
7.1.2.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	72,890	35,16	160,841	77,59
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	95,280	45,97	95,280	45,97
7.1.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	41,432	19,99	41,432	19,99
7.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	3,046	1,47	42,736	20,62
7.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	6,830	3,29	6,830	3,29
7.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	6,422	3,10	6,422	3,10
	Iš viso:	482,765	232,90	610,406	294,48
7.2	Kitos priemonės				

1	2	3	4	5	6
7.2	Kitos priemonės				
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	4,465	2,15	4,465	2,15
	Iš viso:	4,465	2,15	4,465	2,15
	Galutinė suma:	487,230	235,05	614,871	296,63
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	0,92%		0,73%	

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	487,230	235,05	614,871	296,63
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	482,765	232,90	610,406	294,48
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	34,106	16,45	43,040	2,90
8.3.	Statybos techninė priežiūra	9,744	4,70	12,297	5,93
8.4.	Projekto administravimas	6,019	2,90	6,019	2,90
Galutinė suma:		537,099	259,11	676,227	326,23

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) kaip 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

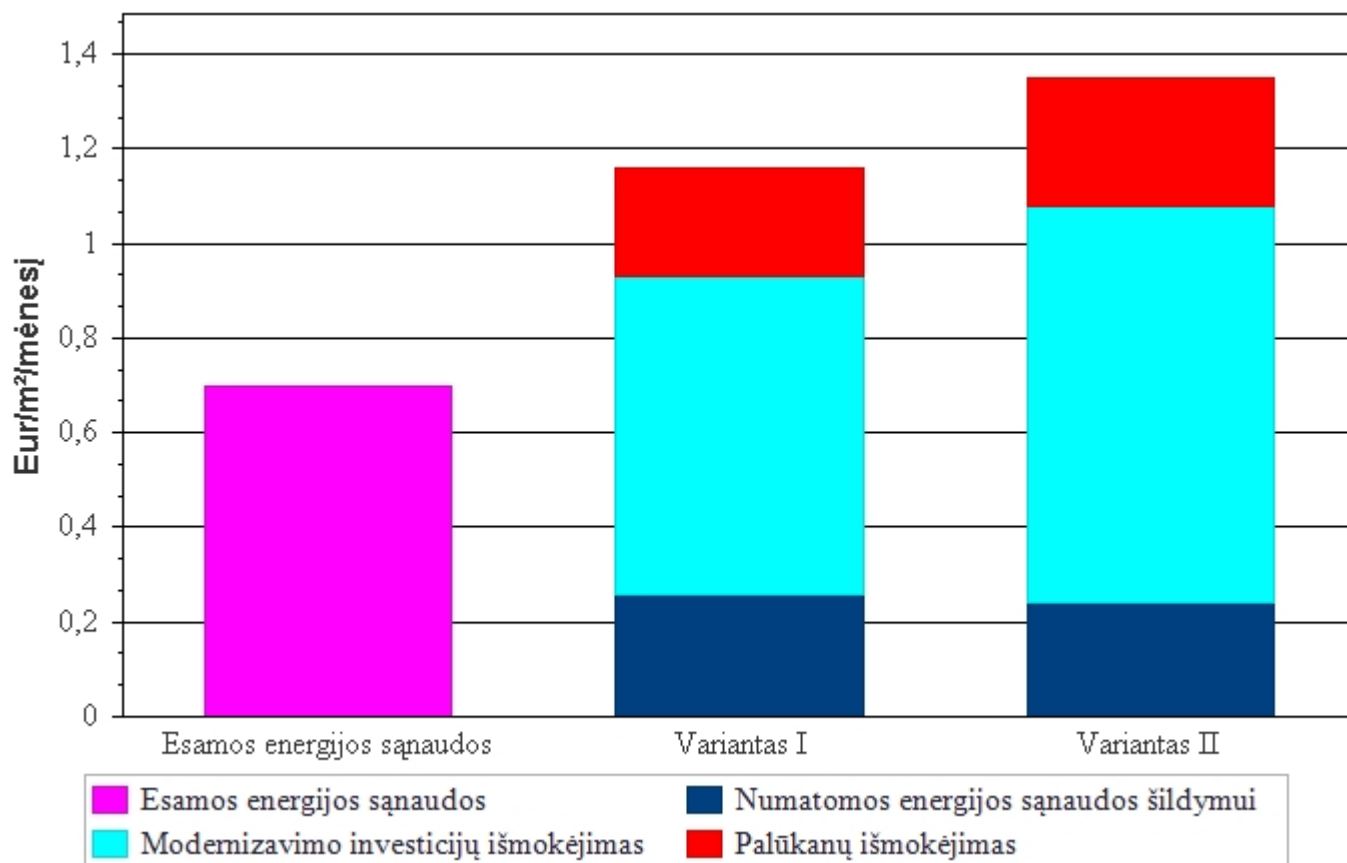
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	48	59	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	30	36	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	44	53	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	30	36	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 30 metų, antruoju variantu ~ 36 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 40 metų, antruoju variantu ~ 30 metų, esamos padėties kainomis.



10. Projekto įgyvendinimo planas

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisyklių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Variantas I		Variantas II		Pastabos
		Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	
1	2	3	4	5	6	7
10.1	A etapas					
10.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2018 kovas	2020 vasaris	2018 kovas	2020 vasaris	
10.1.2.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2018 kovas	2020 vasaris	2018 kovas	2020 vasaris	
10.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018 kovas	2020 vasaris	2018 kovas	2020 vasaris	
10.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietavamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2018 kovas	2020 vasaris	2018 kovas	2020 vasaris	
10.1.5.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2018 kovas	2020 vasaris	2018 kovas	2020 vasaris	
10.1.6.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	2018 kovas	2020 vasaris	2018 kovas	2020 vasaris	

1	2	3	4	5	6	7
10.1	A etapas					
10.1.7.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2018 kovas	2020 vasaris	2018 kovas	2020 vasaris	
10.1.8.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	2018 kovas	2020 vasaris	2018 kovas	2020 vasaris	

Projekto įgyvendinimas etapais pirmuoju investicijų plano variantu nenumatytas, antruoju - nenumatytas.

11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis				Pastabos
		Variantas I		Variantas II		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00 %	0,000	0,00 %	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	487,230	90,72 %	614,871	90,93 %	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	49,869	9,28 %	61,356	9,07 %	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %	
	Investicijų suma, iš viso:	537,099	100 %	676,227	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	201,777	37,57 %	260,561	38,53 %	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	34,106	100,00 %	43,040	100,00 %	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	9,744	100,00 %	12,297	100,00 %	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	6,019	100,00 %	6,019	100,00 %	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.1.	Valstybės parama kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	144,829	30,00 %	183,121	30,00 %	Jeigu įgyvendinus projektą pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	7,079	10,00 %	16,084	10,00 %	

10 lentelės 11.1.2 eilutės 3 stulpelyje nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma statybos darbams įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą.

Butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių išlaidų, tenkančių atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, jeigu atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo (įskaitant atvejus, kai projektavimo darbai perkami kartu su statybos rangos darbais). Apmokama arba kompensuojama suma paskaičiuojama 5 procentų dydžiu statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas didesnis kaip 3 000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas nuo 1 000 iki 3 000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 1 000 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

Už statybos techninę priežiūrą butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių išlaidų, ir ši suma paskaičiuojama 2 procentų dydžiu statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

Už daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių išlaidų - 0,1 euro per mėnesį už kv. metrą buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

Variantas I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
18.	18 administr.	49,97	9455,94	0,00	107,64	9563,58	3007,42	6556,16	0,55	
B1.	B1 rusys	2,27	429,55	0,00	4,89	434,44	136,61	297,83	0,55	
B2.	B2 rusys	2,21	418,20	0,00	4,76	422,96	133,00	289,96	0,55	
B3.	B3 rusys	2,26	427,66	0,00	4,87	432,53	136,01	296,52	0,55	
B4.	B4 rusys	2,20	416,31	0,00	4,74	421,05	132,40	288,65	0,55	
B5.	B5 rusys	3,40	643,39	0,00	7,32	650,71	204,63	446,08	0,55	
B6.	B6 rusys	2,28	431,45	0,00	4,91	436,36	137,22	299,14	0,55	
C.	C kita	1,82	344,40	0,00	3,92	348,32	109,53	238,79	0,55	
1.	1 butas	29,20	5525,59	0,00	62,90	5588,49	1757,39	3831,10	0,55	
2.	2 butas	38,21	7230,57	0,00	82,31	7312,88	2299,65	5013,23	0,55	
3.	3 butas	42,53	8048,05	0,00	91,61	8139,66	2559,65	5580,01	0,55	
4.	4 butas	40,88	7735,82	0,00	88,06	7823,88	2460,35	5363,53	0,55	
5.	5 butas	29,19	5523,69	2440,49	62,88	8027,06	2488,94	5538,12	0,79	
6.	6 butas	37,58	7111,35	2440,49	80,95	9632,79	2993,88	6638,91	0,74	
7.	7 butas	42,16	7978,03	2440,49	90,81	10509,33	3269,53	7239,80	0,72	
8.	8 butas	41,11	7779,34	2440,49	88,55	10308,38	3206,34	7102,04	0,72	
9.	9 butas	29,67	5614,52	3227,11	63,91	8905,54	2753,81	6151,73	0,86	
10.	10 butas	38,19	7226,78	2440,49	82,26	9749,53	3030,59	6718,94	0,73	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
11.	11 butas	44,16	8356,49	2440,49	95,12	10892,10	3389,89	7502,21	0,71	
12.	12 butas	41,48	7849,36	1184,97	89,35	9123,68	2851,95	6271,73	0,63	
13.	13 butas	29,88	5654,26	2440,49	64,36	8159,11	2530,46	5628,65	0,78	
14.	14 butas	38,44	7274,09	2440,49	82,80	9797,38	3045,64	6751,74	0,73	
15.	15 butas	43,09	8154,02	2440,49	92,82	10687,33	3325,50	7361,83	0,71	
16.	16 butas	42,13	7972,36	1184,97	90,75	9248,08	2891,07	6357,01	0,63	
17.	17 butas	41,70	7890,98	0,00	89,82	7980,80	2509,69	5471,11	0,55	
19.	19 butas	43,56	8242,96	0,00	93,83	8336,79	2621,64	5715,15	0,55	
20.	20 butas	41,47	7847,47	989,94	89,33	8926,74	2792,84	6133,90	0,62	
21.	21 butas	41,34	7822,86	2440,49	89,05	10352,40	3220,17	7132,23	0,72	
22.	22 butas	50,59	9573,26	3532,79	108,97	13215,02	4104,57	9110,45	0,75	
23.	23 butas	42,52	8046,16	3532,79	91,59	11670,54	3618,89	8051,65	0,79	
24.	24 butas	42,01	7949,65	2440,49	90,49	10480,63	3260,50	7220,13	0,72	
25.	25 butas	42,47	8036,70	2746,17	91,48	10874,35	3379,89	7494,46	0,74	
26.	26 butas	50,82	9616,79	2440,49	109,47	12166,75	3790,73	8376,02	0,69	
27.	27 butas	43,37	8207,00	2440,49	93,42	10740,91	3342,35	7398,56	0,71	
28.	28 butas	42,09	7964,79	2440,49	90,66	10495,94	3265,32	7230,62	0,72	
29.	29 butas	42,23	7991,28	2440,49	90,96	10522,73	3273,74	7248,99	0,72	
30.	30 butas	51,76	9794,66	2440,49	111,49	12346,64	3847,30	8499,34	0,68	
31.	31 butas	44,21	8365,96	2440,49	95,23	10901,68	3392,91	7508,77	0,71	
32.	32 butas	41,97	7942,08	2440,49	90,40	10472,97	3258,09	7214,88	0,72	
33.	33 butas	39,93	7556,04	0,00	86,01	7642,05	2403,16	5238,89	0,55	
34.	34 butas	49,83	9429,45	0,00	107,34	9536,79	2999,00	6537,79	0,55	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
35.	35 butas	30,56	5782,94	684,27	65,83	6533,04	2044,52	4488,52	0,61	
36.	36 butas	29,17	5519,90	684,27	62,83	6267,00	1960,86	4306,14	0,62	
37.	37 butas	39,82	7535,23	2440,49	85,77	10061,49	3128,70	6932,79	0,73	
38.	38 butas	50,22	9503,25	2440,49	108,18	12051,92	3754,62	8297,30	0,69	
39.	39 butas	30,47	5765,91	1184,97	65,63	7016,51	2189,31	4827,20	0,66	
40.	40 butas	29,25	5535,04	2440,49	63,01	8038,54	2492,54	5546,00	0,79	
41.	41 butas	40,76	7713,11	2440,49	87,80	10241,40	3185,27	7056,13	0,72	
42.	42 butas	50,92	9635,70	2440,49	109,68	12185,87	3796,74	8389,13	0,69	
43.	43 butas	31,16	5896,48	2440,49	67,12	8404,09	2607,50	5796,59	0,78	
44.	44 butas	29,41	5565,32	3227,11	63,35	8855,78	2738,16	6117,62	0,87	
45.	45 butas	41,40	7834,22	2440,49	89,18	10363,89	3223,79	7140,10	0,72	
46.	46 butas	49,82	9427,55	2440,49	107,31	11975,35	3730,54	8244,81	0,69	
47.	47 butas	31,05	5875,66	2440,49	66,88	8383,03	2600,88	5782,15	0,78	
48.	48 butas	29,76	5631,55	2440,41	64,10	8136,06	2523,21	5612,85	0,79	
49.	49 kita	132,91	25150,83	0,00	286,30	25437,13	7999,11	17438,02	0,55	
Iš viso:	56	2072,86	392252	90513	4465	487230	151908	335322		

*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
18.	18 administr.	49,97	11576,15	810,00	107,64	12493,79	4103,56	8390,23	0,70	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
B1.	B1 rusys	2,27	525,88	0,00	4,89	530,77	175,38	355,39	0,65	
B2.	B2 rusys	2,21	511,97	0,00	4,76	516,73	170,74	345,99	0,65	
B3.	B3 rusys	2,26	523,55	0,00	4,87	528,42	174,60	353,82	0,65	
B4.	B4 rusys	2,20	509,66	0,00	4,74	514,40	169,97	344,43	0,65	
B5.	B5 rusys	3,40	787,65	0,00	7,32	794,97	262,67	532,30	0,65	
B6.	B6 rusys	2,28	528,19	0,00	4,91	533,10	176,15	356,95	0,65	
C.	C kita	1,82	421,62	0,00	3,92	425,54	140,60	284,94	0,65	
1.	1 butas	29,20	6764,53	810,00	62,90	7637,43	2498,92	5138,51	0,73	
2.	2 butas	38,21	8851,81	810,00	82,31	9744,12	3195,01	6549,11	0,71	
3.	3 butas	42,53	9852,58	810,00	91,61	10754,19	3528,75	7225,44	0,71	
4.	4 butas	40,88	9470,34	810,00	88,06	10368,40	3401,28	6967,12	0,71	
5.	5 butas	29,19	6762,21	3250,49	62,88	10075,58	3230,29	6845,29	0,98	
6.	6 butas	37,58	8705,86	3250,49	80,95	12037,30	3878,49	8158,81	0,90	
7.	7 butas	42,16	9766,87	3250,49	90,81	13108,17	4232,32	8875,85	0,88	
8.	8 butas	41,11	9523,63	3250,49	88,55	12862,67	4151,21	8711,46	0,88	
9.	9 butas	29,67	6873,42	4037,11	63,91	10974,44	3503,38	7471,06	1,05	
10.	10 butas	38,19	8847,18	3250,49	82,26	12179,93	3925,62	8254,31	0,90	
11.	11 butas	44,16	10230,20	3250,49	95,12	13575,81	4386,85	9188,96	0,87	
12.	12 butas	41,48	9609,34	1994,97	89,35	11693,66	3803,13	7890,53	0,79	
13.	13 butas	29,88	6922,06	3250,49	64,36	10236,91	3283,60	6953,31	0,97	
14.	14 butas	38,44	8905,09	3250,49	82,80	12238,38	3944,93	8293,45	0,90	
15.	15 butas	43,09	9982,32	3250,49	92,82	13325,63	4304,18	9021,45	0,87	
16.	16 butas	42,13	9759,93	1994,97	90,75	11845,65	3853,36	7992,29	0,79	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
17.	17 butas	41,70	9660,31	810,00	89,82	10560,13	3464,64	7095,49	0,71	
19.	19 butas	43,56	10091,19	810,00	93,83	10995,02	3608,33	7386,69	0,71	
20.	20 butas	41,47	9607,02	1799,94	89,33	11496,29	3743,84	7752,45	0,78	
21.	21 butas	41,34	9576,91	3250,49	89,05	12916,45	4168,98	8747,47	0,88	
22.	22 butas	50,59	11719,78	4342,79	108,97	16171,54	5211,29	10960,25	0,90	
23.	23 butas	42,52	9850,27	4342,79	91,59	14284,65	4587,83	9696,82	0,95	
24.	24 butas	42,01	9732,12	3250,49	90,49	13073,10	4220,74	8852,36	0,88	
25.	25 butas	42,47	9838,69	3556,17	91,48	13486,34	4347,98	9138,36	0,90	
26.	26 butas	50,82	11773,06	3250,49	109,47	15133,02	4901,37	10231,65	0,84	
27.	27 butas	43,37	10047,18	3250,49	93,42	13391,09	4325,80	9065,29	0,87	
28.	28 butas	42,09	9750,65	3250,49	90,66	13091,80	4226,91	8864,89	0,88	
29.	29 butas	42,23	9783,08	3250,49	90,96	13124,53	4237,73	8886,80	0,88	
30.	30 butas	51,76	11990,82	3250,49	111,49	15352,80	4973,99	10378,81	0,84	
31.	31 butas	44,21	10241,78	3250,49	95,23	13587,50	4390,71	9196,79	0,87	
32.	32 butas	41,97	9722,86	3250,49	90,40	13063,75	4217,65	8846,10	0,88	
33.	33 butas	39,93	9250,27	810,00	86,01	10146,28	3327,90	6818,38	0,71	
34.	34 butas	49,83	11543,72	810,00	107,34	12461,06	4092,74	8368,32	0,70	
35.	35 butas	30,56	7079,60	1494,27	65,83	8639,70	2809,28	5830,42	0,79	
36.	36 butas	29,17	6757,58	1494,27	62,83	8314,68	2701,88	5612,80	0,80	
37.	37 butas	39,82	9224,78	3250,49	85,77	12561,04	4051,54	8509,50	0,89	
38.	38 butas	50,22	11634,07	3250,49	108,18	14992,74	4855,02	10137,72	0,84	
39.	39 butas	30,47	7058,74	1994,97	65,63	9119,34	2952,52	6166,82	0,84	
40.	40 butas	29,25	6776,12	3250,49	63,01	10089,62	3234,94	6854,68	0,98	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
41.	41 butas	40,76	9442,54	3250,49	87,80	12780,83	4124,16	8656,67	0,88	
42.	42 butas	50,92	11796,23	3250,49	109,68	15156,40	4909,10	10247,30	0,84	
43.	43 butas	31,16	7218,59	3250,49	67,12	10536,20	3382,49	7153,71	0,96	
44.	44 butas	29,41	6813,18	4037,11	63,35	10913,64	3483,28	7430,36	1,05	
45.	45 butas	41,40	9590,81	3250,49	89,18	12930,48	4173,61	8756,87	0,88	
46.	46 butas	49,82	11541,40	3250,49	107,31	14899,20	4824,12	10075,08	0,84	
47.	47 butas	31,05	7193,11	3250,49	66,88	10510,48	3374,00	7136,48	0,96	
48.	48 butas	29,76	6894,26	3250,41	64,10	10208,77	3274,30	6934,47	0,97	
49.	49 kita	132,91	30790,24	810,00	286,30	31886,54	10511,34	21375,20	0,67	
Iš viso:	56	2072,86	480203	130203	4465	614871	199205	415666		

*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas, ar finansuotojo vardu skolintos lėšos projektui parengti ir įgyvendinti, taip pat projekto administravimo ir (ar) kredito aptarnavimo išlaidos Variantas I - 1,02 Eur/m²/mėn., Variantas II - 1,05 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I: $I = ((177,73 - 65,49) \times 0,0476 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 1,02 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((177,73 - 61,38) \times 0,0476 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 1,05 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (AB „Šiaulių energija“ šilumos kaina nuo 2018 m. sausio 1 d. 0,0476); $K_p = 1,9$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,67 Eur/m²/mėn., Variantas II - 0,84 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I: $(537099 - 144829 - 7079 - 49869) / 240 / 2072,86 = 0,67 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II: $(676227 - 183121 - 16084 - 61356) / 240 / 2072,86 = 0,84 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

13.2. Mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: Variantas I - 0,68 Eur/m²/mėn., Variantas II - 0,84 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti ir įvertinus lengvatinį kreditą lėšų skolinimuisi techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I: $(537099 - 144829 - 7079 - 49869 + 1383) / 240 / 2072,86 = 0,68 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

Variantas II: $(676227 - 183121 - 16084 - 61356 + 1746) / 240 / 2072,86 = 0,84 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

Mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas), tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 m², neturi būti didesnė (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją: Variantas I - 1,02 Eur/m²/mėn., Variantas II - 1,05 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registruoti, jeigu reikia (preliminariai ~ 829 Eur), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 954 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.52328F44CAB5/zPMpTCJLqs>];
6. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F55FF128BFA9/TgEwyKueVY>];
7. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.EDCB2EFBBA20/gADapwHXFg>];
8. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
10. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos (pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, įregistruotas SPSC 2017-10-30 Nr.B-14-025), UAB „Sistela, ISSN 2351-5627.
11. Rinkos kainų tyrimo ataskaita 2017 m., UAB Mėtųpė.

PRIEDAI

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti Eur	Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18 administr.	49,97	6556,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	36,36
B1 rusys	2,27	297,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1,65
B2 rusys	2,21	289,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1,61
B3 rusys	2,26	296,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1,64
B4 rusys	2,2	288,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1,60
B5 rusys	3,4	446,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2,47
B6 rusys	2,28	299,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1,66
C kita	1,82	238,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1,32
1 butas	29,2	3831,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	21,25
2 butas	38,21	5013,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	27,80
3 butas	42,53	5580,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	30,95
4 butas	40,88	5363,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	29,75
5 butas	29,19	5538,12	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	30,71
6 butas	37,58	6638,91	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	36,82
7 butas	42,16	7239,80	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	40,15
8 butas	41,11	7102,04	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	39,39
9 butas	29,67	6151,73	753,31	8,67	471,97	5,61	0,00	0	0,00	0,00	829,48	34,12
10 butas	38,19	6718,94	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	37,26
11 butas	44,16	7502,21	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	41,61
12 butas	41,48	6271,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	34,78
13 butas	29,88	5628,65	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	31,22
14 butas	38,44	6751,74	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	37,44
15 butas	43,09	7361,83	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	40,83
16 butas	42,13	6357,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	35,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17 butas	41,7	5471,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	30,34
19 butas	43,56	5715,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	31,70
20 butas	41,47	6133,90	0,00	0,00	593,96	7,06	0,00	0	0,00	0,00	0,00	34,02
21 butas	41,34	7132,23	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	39,56
22 butas	50,59	9110,45	753,31	8,67	655,38	7,79	0,00	0	0,00	0,00	829,48	50,53
23 butas	42,52	8051,65	753,31	8,67	655,38	7,79	0,00	0	0,00	0,00	829,48	44,65
24 butas	42,01	7220,13	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	40,04
25 butas	42,47	7494,46	753,31	8,67	183,41	2,18	0,00	0	0,00	0,00	829,48	41,56
26 butas	50,82	8376,02	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	46,45
27 butas	43,37	7398,56	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	41,03
28 butas	42,09	7230,62	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	40,10
29 butas	42,23	7248,99	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	40,20
30 butas	51,76	8499,34	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	47,14
31 butas	44,21	7508,77	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	41,64
32 butas	41,97	7214,88	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	40,01
33 butas	39,93	5238,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	29,05
34 butas	49,83	6537,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	36,26
35 butas	30,56	4488,52	0,00	0,00	410,56	4,88	0,00	0	0,00	0,00	0,00	24,89
36 butas	29,17	4306,14	0,00	0,00	410,56	4,88	0,00	0	0,00	0,00	0,00	23,88
37 butas	39,82	6932,79	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	38,45
38 butas	50,22	8297,30	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	46,02
39 butas	30,47	4827,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	26,77
40 butas	29,25	5546,00	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	30,76
41 butas	40,76	7056,13	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	39,13
42 butas	50,92	8389,13	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	46,53
43 butas	31,16	5796,59	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	32,15
44 butas	29,41	6117,62	753,31	8,67	471,97	5,61	0,00	0	0,00	0,00	829,48	33,93
45 butas	41,4	7140,10	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	39,60
46 butas	49,82	8244,81	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	45,73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
47 butas	31,05	5782,15	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,48	32,07
48 butas	29,76	5612,85	753,22	8,67	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	829,54	31,13
49 kita	132,91	17438,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	96,71

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonės priskirtos prie stulpelio 12 Variantas I, pavadinimu "Kiti".

Balkonų laikančių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas (atramomis) ir remontas	Balkonų laikančių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas (atramomis į pamatus/gruntą/sienas) ir remontas.	26401
Balkonų aptvėrimų šiltinimas, atnaujinimas, remontas ir apdaila	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	16258

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti	Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18 administr.	49,97	8390,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	0,00	46,53
B1 rusys	2,27	355,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1,97
B2 rusys	2,21	345,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1,92
B3 rusys	2,26	353,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1,96
B4 rusys	2,2	344,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1,91
B5 rusys	3,4	532,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2,95
B6 rusys	2,28	356,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1,98
C kita	1,82	284,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1,58
1 butas	29,2	5138,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	0,00	28,50
2 butas	38,21	6549,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	0,00	36,32
3 butas	42,53	7225,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	0,00	40,07
4 butas	40,88	6967,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	0,00	38,64
5 butas	29,19	6845,29	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	37,96
6 butas	37,58	8158,81	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	45,25
7 butas	42,16	8875,85	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	49,23
8 butas	41,11	8711,46	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	48,31
9 butas	29,67	7471,06	753,31	8,67	471,97	5,61	0,00	0	567,00	1,00	829,48	41,43
10 butas	38,19	8254,31	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	45,78
11 butas	44,16	9188,96	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	50,96
12 butas	41,48	7890,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	43,76
13 butas	29,88	6953,31	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	38,56
14 butas	38,44	8293,45	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	46,00
15 butas	43,09	9021,45	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	50,03
16 butas	42,13	7992,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	44,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17 butas	41,7	7095,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	0,00	39,35
19 butas	43,56	7386,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	0,00	40,97
20 butas	41,47	7752,45	0,00	0,00	593,96	7,06	0,00	0	567,00	1,00	0,00	42,99
21 butas	41,34	8747,47	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	48,51
22 butas	50,59	10960,25	753,31	8,67	655,38	7,79	0,00	0	567,00	1,00	829,48	60,79
23 butas	42,52	9696,82	753,31	8,67	655,38	7,79	0,00	0	567,00	1,00	829,48	53,78
24 butas	42,01	8852,36	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	49,09
25 butas	42,47	9138,36	753,31	8,67	183,41	2,18	0,00	0	567,00	1,00	829,48	50,68
26 butas	50,82	10231,65	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	56,74
27 butas	43,37	9065,29	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	50,28
28 butas	42,09	8864,89	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	49,16
29 butas	42,23	8886,80	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	49,29
30 butas	51,76	10378,81	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	57,56
31 butas	44,21	9196,79	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	51,01
32 butas	41,97	8846,10	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	49,06
33 butas	39,93	6818,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	0,00	37,81
34 butas	49,83	8368,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	0,00	46,41
35 butas	30,56	5830,42	0,00	0,00	410,56	4,88	0,00	0	567,00	1,00	0,00	32,34
36 butas	29,17	5612,80	0,00	0,00	410,56	4,88	0,00	0	567,00	1,00	0,00	31,13
37 butas	39,82	8509,50	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	47,19
38 butas	50,22	10137,72	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	56,22
39 butas	30,47	6166,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	34,20
40 butas	29,25	6854,68	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	38,02
41 butas	40,76	8656,67	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	48,01
42 butas	50,92	10247,30	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	56,83
43 butas	31,16	7153,71	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	39,67
44 butas	29,41	7430,36	753,31	8,67	471,97	5,61	0,00	0	567,00	1,00	829,48	41,21
45 butas	41,4	8756,87	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	48,57
46 butas	49,82	10075,08	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	55,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
47 butas	31,05	7136,48	753,31	8,67	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,48	39,58
48 butas	29,76	6934,47	753,22	8,67	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	829,54	38,46
49 kita	132,91	21375,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	567,00	1,00	0,00	118,55

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonės priskirtos prie stulpelio 12 Variantas II, pavadinimu "Kiti".

Balkonų laikančių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas (atramomis) ir remontas	Balkonų laikančių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas (atramomis į pamatus/gruntą/sienas) ir remontas.	26401
Balkonų aptvėrimų šiltinimas, atnaujinimas, remontas ir apdaila	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	16258

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas pagal vieną projektą stiklo paketais	286.11 m ²	41432	144,81	286.11 m ²	41432	144,81
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	9.57 m ²	2553	266,77	9.57 m ²	2553	266,77
	Langų keitimas rūsyje	2.16 m ²	470	217,59	2.16 m ²	470	217,59
	Rūsio lauko durų keitimas į metalines duris	7.15 m ²	1806	252,59	7.15 m ²	1806	252,59
	Tambūro durų keitimas į plastikines duris	6.3 m ²	2001	317,62	6.3 m ²	2001	317,62
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose	45.81 m ²	6422	140,19	45.81 m ²	6422	140,19

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių šiltinimas iš apačios termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - tinkas	38.28 m ²	2660	69,49	38.28 m ²	2660	69,49
	Balkonų aptvėrimų šiltinimas, atnaujinimas, remontas ir apdaila	201.96 m ²	16258	80,50	201.96 m ²	16258	80,50
	Balkonų laikančių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas (atramomis) ir remontas	294 m	26401	89,80	294 m	26401	89,80
	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas ir apdailos įrengimas	205.92 m ²	18333	89,03	205.92 m ²	18333	89,03
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas	348.63 m ²	24397	69,98	348.63 m ²	24397	69,98

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandenį demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos perkėlimas	3 kompl.	3264	1088,00	3 kompl.	3264	1088,00
	Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiai, nuogrindos sutvarkymas	168.1 m ²	13396	79,69	168.1 m ²	13396	79,69
	Vėdinamas fasadas apšiltintas termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila akmens masės plytelėmis	1467.13 m ²	152156	103,71	1467.13 m ²	152156	103,71
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimas	356.92 m ²	3534	9,90	356.92 m ²	3534	9,90
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir laiptinių apšvietimo instaliacija	3 laipt.	931	310,33	3 laipt.	931	310,33
Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	12 vnt.	2100	175,00			

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Šildymo (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ir pertvarkymas įrengiant individualius dujinius šildymo katilus butuose.				56 vnt.	123424	2204,00
	Šildymo daliklinės aspkaitos sistemos įrengimas su nuotoliniam duomenų nuskaitymu	148 vnt.	12201	82,44			
	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius	181855 W	18186	0,10	181855 W	18186	0,10
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	280 m	5888	21,03			
	Šildymo sistemos skirstomųjų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo kolektorinę sistemą				799 m	13184	16,50
	Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą	799 m	14829	18,56			
	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	38 vnt.	6650	175,00			
	Šilumos punkto keitimas, atnaujinimas ir automatizavimas	1 kompl.	6989	6989,00			
Termostatų ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.	148 vnt.	6047	40,86	148 vnt.	6047	40,86	

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Balkonų stogelių šiltinimas ir remontas	38.28 m ²	2603	68,00	38.28 m ²	2603	68,00
	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	10.44 m ²	710	68,01	10.44 m ²	710	68,01
	Perdangos po nešildoma pastoge apšiltinimas	869.44 m ²	18276	21,02	869.44 m ²	18276	21,02
	Šlaitinio stogo dangos keitimas atstatant žaibosaugą ir lietaus nuvedimo sistemą	808.72 m ²	73691	91,12	808.72 m ²	73691	91,12
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių), su šilumos atgavimu įrengimas				49 kompl.	39690	810,00
	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas	49 butų	3046	62,16	49 butų	3046	62,16