

UAB „Mėtupė“

Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys, kodas 148185129, PVM kodas LT481851219

Mob. tel.: 37067399427

info@sertifikavimas.com <http://www.sertifikavimas.com>



DAUGIABUČIO NAMO DRAUGYSTĖS PR. 3A, ŠIAULIAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018-01-16

Panevėžys

Investicijų plano rengimo vadovas:

**Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15, Nr. 0202
pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068**

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Vaidas Pribušauskas PENS atestato Nr. 0563, 2016-02-18

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

**Namo bendro naudojimo objektų valdytojas:
UAB "Šiaulių būstas"
Direktorius**

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	8
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	9
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	19
7. Preliminari namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	20
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	22
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	23
10. Projekto įgyvendinimo planas	24
11. Projekto finansavimo planas	26
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	28
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	37

PRIEDAI

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Draugystės pr. 3A, Šiauliai (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties 2017-12-21 Nr. IP-PENSA171222/02 pagrindu, subrangovas UAB Mėtupė, įm. kodas 148185129, Ukmergės g. 2-1, Panevėžys.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2018.01.03, aktas Nr. VA Nr. 2018-01/09, nuotraukomis darytomis 2018.01.03, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0563-00177, išdavimo data 2018.01.19, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktuali redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktuali redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktuali redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15 Nr. 0202, pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068, tel. +370 698 48883; investicijų plano rengėjas Vaidas Pribušauskas PENS atestato 2016-02-18 Nr. 0563, tel. +370 617 18417.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytos;

2.2. aukštų skaičius 4;

2.3. statybos metai 1961, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -

2.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0563-00177, išdavimo data 2018-01-19;

2.5. užstatytas plotas 560,00 (m²);

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²);

2.7. atkuriamoji namo vertė 50,459 tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis 1981-04-20).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	80	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1344,62	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1344,62	
2.2	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1336,98	Tame skaičiuje: Lauko, išorinės sienos - 1108,55 m ² ; Langų, durų angokraščiai (išoriniai) - 228,43 m ² .
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,270	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	205,68	Tame skaičiuje: Antžeminė dalis - 138,98 m ² ; Požeminė dalis (0,6m) - 66,71 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,710	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.3	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	1292,69	Tame skaičiuje: Šlaitinio stogo dangos plotas - 597,60 m ² , perdangos plotas - 546,51 m ² ; Parapetai - 100,06m ² ; Laiptinių stogelių plotas - 8,06 m ² . Balkonų stogelių plotas - 15,26 m ² ; Vedinimo kanalų plotas virš stogo dangos - 25,20 m ² .
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,850	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	88	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	74	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	268,80	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	224,70	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	0	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	0	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	0	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	0	
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	28	Laiptinės langai - 16 vnt; Rūsio langai - 5 vnt; Šviesduobių langai - 7 vnt.
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	16	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	46,88	Laiptinės langai - 39,56 m ² ; Rūsio langai - 1,8 m ² ; Šviesduobių langai - 5,52 m ² .
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	39,56	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	6	Laiptinių durys - 2 vnt; Rūsio durys - 2 vnt. Tambūro durys - 2 vnt.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	14,64	Laiptinių durys - 5,39 m ² ; Rūsio durys - 4,41 m ² . Tambūro durys - 4,84 m ² .
2.6	rūsysis			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	383,37	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,420	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2-3	Fasadinės sienos-silikatinių plytų mūras, akivaizdžių pažeidimų nematyti, nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomųjų darbų nustatymo aktas 2017-10-17, Nr. 18. Vykdytojai: UAB "Šiaulių būstas" statinio techn. priež. vad. R. Alubickienė, past. priež. vad. S. Tarasevičiūtė, vyr. vadyb. O. Lukoševičius. Vizualinės apžiūros aktas 2018-01-03 Nr. VA 2018-01/09, vykd. Dir. K. Lukoševičius, eksp. V. Pribušauskas.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai nešiltinti, aptupėjęs ir drėgmės pažeistas cokolio tinkas, dažai. Nuogrindos vietomis sutrūkę, išsikraipę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, apaugę samanomis, žole, netinkamas nuolydis. Būklė bloga.	
3.3.	stogas	2-3	Stogas šlaitinis, trapecinio profilio danga. Vėdinimo kanalai neapskardinti. Perdanga nešiltinta, šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2-3	Dauguma langų pakeista į plastikinius su stiklo paketais. Nekeistų langų mediniai rėmai susidėvėję, nesandarūs, prapučiami vėjo, praleidžia šaltą orą į pastato patalpas. Balkonų durys pakeistos, plastikinės su stiklo paketais.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų tvorelės, apdaila dažytas šiferis. Laikančiosios konstrukcijos patenkinamos būklės.	
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga neapšiltinta. Pastebimų defektų nerasta.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2-3	Laiptinės langai pakeisti į plastikinius PVC langus su stiklo paketais. Lauko durys ir rūsio durys pakeistos metalinės. Rūsio langai mediniai, prastos būklės, vienos rūsio durys medinės. Tambūro durys medinės senos.	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šildymo sistema centralizuota, šilumos punktas nerenovuotas. Magistraliniai šildymo vamzdiniai paveikti korozijos, blogos apšiltinimo būklės.	
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema centralizuota. Reiklaingas vamzdinių atnaujinimas.	
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2-3	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandens vamzdinių bei jų dalių būklė patenkinama, vietomis pažeista korozijos.	

1	2	3	4	5
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų sistema centralizuota. Magistraliniai vamzdynai ir stovai ketiniai, susidėvėję, pažeisti korozijos. Būklė bloga.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomųjų darbų nustatymo aktas 2017-10-17, Nr. 18. Vykdytojai: UAB "Šiaulių būstas" statinio techn. priež. vad. R. Alubickienė, past. priež. vadyb. S. Tareševičiūtė, vyr. vadyb. O. Lukoševičius. Vizualinės apžiūros aktas 2018-01-03 Nr. VA 2018-01/09, vykd. Dir. K. Lukoševičius, eksp. V. Pribušauskas.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3-2	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus, vėdinimas nepakankamas.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacija veikia patikimai, būklė patenkinama.	
3.14.	lifantai (jei yra)	-		
3.15.	kita	-		

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2015-2017 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0563-00177, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka E energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 162,22 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namų naudingojo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	162,22	AB „Šiaulių energija“ šilumos kaina nuo 2018 m. sausio 1 d. 0,0476
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	163254	
		kWh/m ² /metus	100,00	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3438,47	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	47,48	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00177 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00177, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama E pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu C, antruoju variantu B. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)	Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Durų iš laiptinės į koridorius keitimas į medines duris 8 vnt. Durys keičiamos į medines duris. Į duris montuojamos cilindrinės spynos. Sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna durų angokraščių apdaila.	1,6	~28,16 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Laiptinės lauko durų keitimas metalinėmis durimis. Laiptinės durims motuojami durų pritraukikliai. Atliekami susiję apdailos darbai - pilna vidinių ir išorinių durų angokraščių apdaila.	1,6	~5,39 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) vienai laiptinei.		~9,92 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Langų keitimas šviesduobėse į plastikinius langus su stiklo paketais. Senų langų blokų išėmimas, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių angokraščių apdaila, šviesduobių remontas.	1,4	~5,52 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Rūsio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Išorinių palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidinė ir išorinė angokraščių apdaila.	1,3	~1,8 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Rūsio lauko durų keitimas. Durys keičiamos į metalines, apšiltintas duris. Į duris montuojamos cilindrinės spynos. Sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna durų vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,6	~4,42 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Tambūro durų keitimas. Tambūro durys keičiamos į plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – armuotas stiklas. Durims montuojami durų pritraukikliai. Pilna durų angokraščių apdaila.	1,57	~4,84 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.2.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangių įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~44,1 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas ir apdaila derinant su fasadu.	1,3	~54,25 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų laikančių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas (atramomis į pamatus/gruntą/sienas) ir remontas.		~49 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila. Rūsio langų ir šviesduobių langų (jeigu yra) angokraščių šiltinimas ir apdailinimas.	0,25	~138,98 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Komunikacijų (elektros spintų 1 vnt., dujų vamzdžių 3 m) sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas (jeigu reikia), naujų atramų/laikiklių įrengimas, vamzdyno/įrenginių perkėlimas, vamzdyno suvirinimas dažymas, izoliavimas, vamzdyno pneumatinis bandymas ir dujų/elektros/ryšių tiekimo atstatymas vartotojams.		2 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejų borteliais ar ištisiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vėjos (jeigu yra) atstatymas.	0,25	~66,71 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.3.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Vėdinamas fasadas apšiltintas termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila akmens masės plytelėmis. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršių paruošimas, perforuoto cokolinio profilio įrengimas, lauko palangių ir stogelių skardinimas, parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas). Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienos šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, vėjo izoliacijos įrengimas, apdailinių plytelių tvirtinimas. Angokraščių apšiltinimas ir apdaila.	0,2	~1326,98 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.4.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų (perdangos) paviršiaus paruošimas, šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis padengtomis gruntu.	0,3	~383,37 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.5.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, (jeigu reikia, dažymas korozijai atspariais dažais), uždaramųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~79 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų cirkuliacijos stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie cirkuliacijos įrenginių butuose.		~170 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje, izoliavimas kevalais su folija, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų karštojo vandentiekio vamzdynų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas.		~79 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Karšto vandens sistemų balansavimas, reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		14 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas. Esamų karštojo vandentiekio stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, bandymas.		~170 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Neautomatizuoto šilumos punkto keitimas, atnaujinimas ir automatizavimas įrengiant naują šilumos mazgo šildymo modulį su šilumos apskaita, karšto vandens modulį, automatika skirta šildymui bei karštam vandeniui ruošti.		1 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventojui. Šilumos daliklių montavimas, nuotolinių duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		90 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius. Radiatorių atjungimas atsukant ilgasriegius, esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių, radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		~116143 W	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, uždaramųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~222 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose.		~508 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		24 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		90 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių.		~8,06 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Stogo dangos įrengimas ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą. Sutvarkomi ir apšiltinami vėdinimo kanalai ant stogo, sutvarkoma žaibosauga. Įrengiami nauji apskardinimai, jei reikia apsauginė tvorelė, keičiamas/šiltinamas užlipimo ant stogo liukas.	0,16	~622,8 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Stogo perdangos po nešildoma pastoge apšiltinimas nukasant/nuimant esamą šiltinimo sluoksnį. Apšiltinami vėdinimo kanalai pastogėje, parapetai. Įrengiami praėjimo, perėjimo prie angų takai.	0,16	~671,77 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.7.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu, įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu viena arba dviem kryptimis vienu metu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių įstatymo. Rekuperatorių parengimas darbui, pajungimas ir paleidimas.		80 kompl.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas. Atkemšami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios ventiliacijos kanalai (biocheminiu bei mechaniniu būdu). Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas.		80 butų	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	Kitos priemonės					
5.2.1.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)		~589,21 m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Bendro naudojimo nuotekų magistralinių vamzdinių keitimas iki surinkimo šulinių. Nuotekų sistemos esamų vamzdinių išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovoje iki įmovoje stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~61 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.2	Kitos priemonės					
5.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Bendro naudojimo nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo vamzdyno demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas.		~160 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Bendrojo naudojimo šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje, izoliavimas nuo rasojimo, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas dezinfekavimas, hidraulinis bandymas.		~79 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Bendrojo naudojimo šalto vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas, uždaramųjų ventilių įrengimas. Šalto vandentiekio stovų esamų vamzdynų demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~170 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikalaujama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO₂ kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	162,22	59,13	55,05
6.2.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	62,65	7,69	7,48
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stglangius, švieslangius, ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m ² /metus	29,41	19,98	19,45
6.2.3.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m ² /metus	19,94	14,93	12,08
6.2.4.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	18,34	3,05	2,97
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	12,33	7,35	7,15
6.2.6.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	kWh/m ² /metus	7,5	4,45	4,33
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	63,55%	66,06%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	39,21	40,77

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 1632,54 m².

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Preliminarūs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiavimo duomenys pateikiami 6 lentelėje remiantis sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę bei rinkos kainas.

6 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			
		Variantas I		Variantas II	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandeninių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	165,032	122,74	165,032	122,74
7.1.2.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	61,495	45,73	61,495	45,73
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje	49,451	36,78	49,451	36,78
7.1.4.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	4,974	3,70	34,574	25,71
7.1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	12,828	9,54	12,828	9,54
7.1.6.	Rūšio perdangos šiltinimas	7,499	5,58	7,499	5,58
7.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	6,182	4,60	6,182	4,60
	Iš viso:	307,461	228,66	337,061	250,67
7.2	Kitos priemonės				

1	2	3	4	5	6
7.2	Kitos priemonės				
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	12,657	9,41	12,657	9,41
7.2.2.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	11,407	8,48	11,407	8,48
	Iš viso:	24,064	17,90	24,064	17,90
	Galutinė suma:	331,525	246,56	361,125	268,57
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	7,26%		6,66%	

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	331,525	246,56	361,125	268,57
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	307,461	228,66	337,061	250,67
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	23,206	17,26	25,278	2,90
8.3.	Statybos techninė priežiūra	6,630	4,93	7,222	5,37
8.4.	Projekto administravimas	3,904	2,90	3,904	2,90
Galutinė suma:		365,265	271,65	397,529	295,64

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) kaip 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

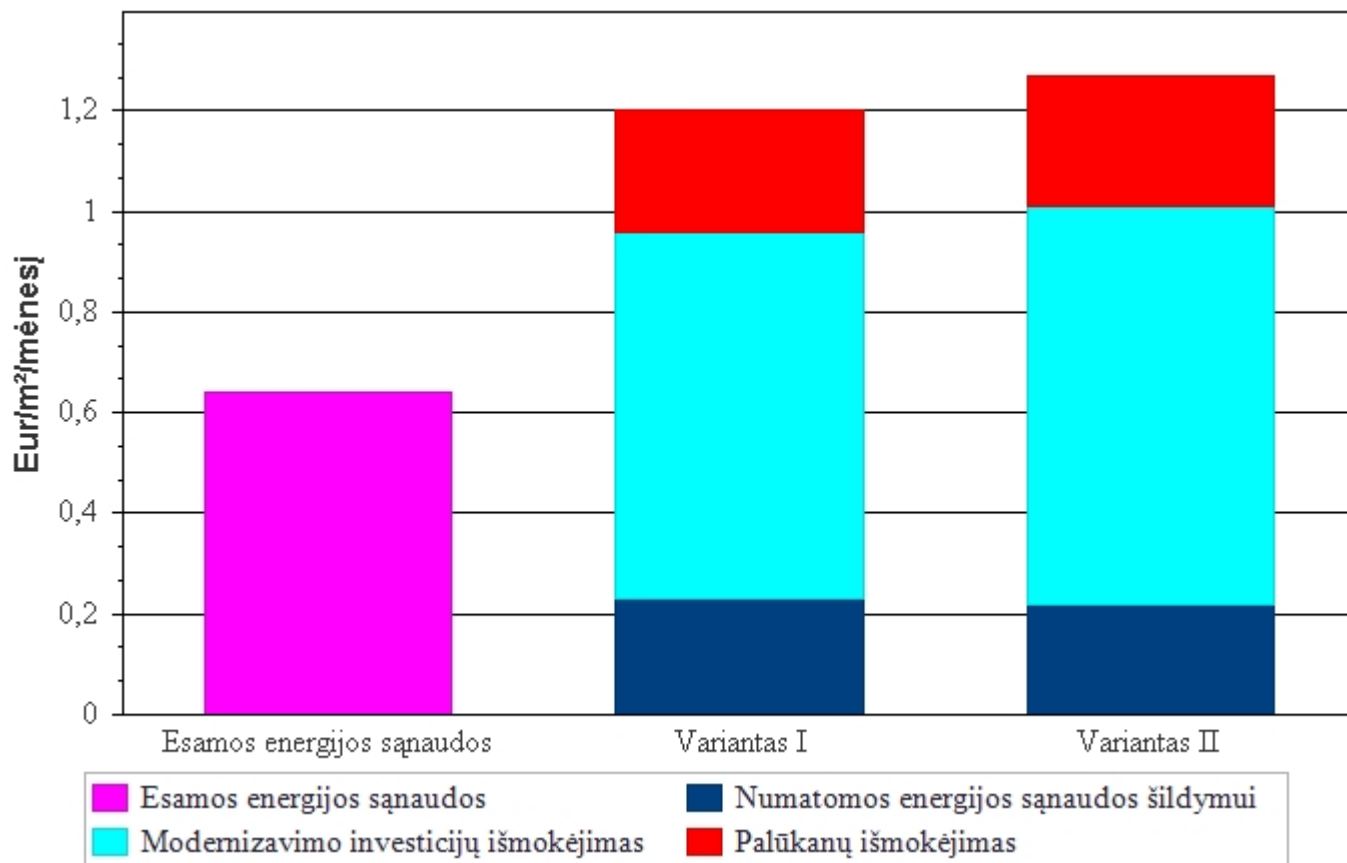
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	55	58	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	36	37	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	47	49	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	32	34	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 36 metų, antruoju variantu ~ 37 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 47 metų, antruoju variantu ~ 36 metų, esamos padėties kainomis.



10. Projekto įgyvendinimo planas

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisyklių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Variantas I		Variantas II		Pastabos
		Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	
1	2	3	4	5	6	7
10.1	A etapas					
10.1.1.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	2018 kovas	2020 vasaris	2018 kovas	2020 vasaris	
10.1.2.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2018 kovas	2020 vasaris	2018 kovas	2020 vasaris	
10.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018 kovas	2020 vasaris	2018 kovas	2020 vasaris	
10.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietavamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2018 kovas	2020 vasaris	2018 kovas	2020 vasaris	
10.1.5.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2018 kovas	2020 vasaris	2018 kovas	2020 vasaris	
10.1.6.	Rūšio perdangos šiltinimas	2018 kovas	2020 vasaris	2018 kovas	2020 vasaris	
10.1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	2018 kovas	2020 vasaris	2018 kovas	2020 vasaris	

1	2	3	4	5	6	7
10.1	A etapas					
10.1.8.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2018 kovas	2020 vasaris	2018 kovas	2020 vasaris	
10.1.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	2018 kovas	2020 vasaris	2018 kovas	2020 vasaris	

Projekto įgyvendinimas etapais pirmuoju investicijų plano variantu nenumatytas, antruoju - nenumatytas.

11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis				Pastabos
		Variantas I		Variantas II		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00 %	0,000	0,00 %	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	331,525	90,76 %	361,125	90,84 %	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	33,740	9,24 %	36,404	9,16 %	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %	
	Investicijų suma, iš viso:	365,265	100 %	397,529	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	130,677	35,78 %	142,221	35,78 %	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	23,206	100,00 %	25,278	100,00 %	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	6,630	100,00 %	7,222	100,00 %	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	3,904	100,00 %	3,904	100,00 %	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.1.	Valstybės parama kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	92,238	30,00 %	101,118	30,00 %	Jeigu įgyvendinus projektą pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	4,699	10,00 %	4,699	10,00 %	

10 lentelės 11.1.2 eilutės 3 stulpelyje nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma statybos darbams įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą.

Butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių išlaidų, tenkančių atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, jeigu atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo (įskaitant atvejus, kai projektavimo darbai perkami kartu su statybos rangos darbais). Apmokama arba kompensuojama suma paskaičiuojama 5 procentų dydžiu statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas didesnis kaip 3 000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas nuo 1 000 iki 3 000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 1 000 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

Už statybos techninę priežiūrą butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių išlaidų, ir ši suma paskaičiuojama 2 procentų dydžiu statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

Už daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių išlaidų - 0,1 euro per mėnesį už kv. metrą buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal piniginės socialinės paramos įstatymą.

Variantas I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1.	1 butas	15,20	3405,75	0,00	272,03	3677,78	1074,84	2602,94	0,71	
2.	2 butas	14,83	3322,85	0,00	265,41	3588,26	1048,67	2539,59	0,71	
3.	3 butas	15,30	3428,15	0,00	273,82	3701,97	1081,90	2620,07	0,71	
4.	4 butas	15,70	3517,78	441,57	280,98	4240,33	1242,66	2997,67	0,80	
5.	5 butas	26,87	6020,56	0,00	480,88	6501,44	1900,06	4601,38	0,71	
6.	6 butas	14,72	3298,20	0,00	263,44	3561,64	1040,89	2520,75	0,71	
7.	7 butas	15,47	3466,25	441,57	276,86	4184,68	1226,40	2958,28	0,80	
8.	8 butas	15,88	3558,12	0,00	284,20	3842,32	1122,93	2719,39	0,71	
9.	9 butas	15,26	3419,20	0,00	273,10	3692,30	1079,08	2613,22	0,71	
10.	10 butas	15,27	3421,44	0,00	273,28	3694,72	1079,79	2614,93	0,71	
11.	11 butas	15,51	3475,21	0,00	277,57	3752,78	1096,76	2656,02	0,71	
12.	12 butas	15,48	3468,49	0,00	277,04	3745,53	1094,64	2650,89	0,71	
13.	13 butas	15,90	3562,59	0,00	284,55	3847,14	1124,33	2722,81	0,71	
14.	14 butas	15,76	3531,22	0,00	282,05	3813,27	1114,43	2698,84	0,71	
15.	15 butas	27,98	6269,27	0,00	500,74	6770,01	1978,55	4791,46	0,71	
16.	16 butas	15,28	3423,67	0,00	273,46	3697,13	1080,49	2616,64	0,71	
17.	17 butas	15,80	3540,19	0,00	282,76	3822,95	1117,27	2705,68	0,71	
18.	18 butas	16,25	3641,02	0,00	290,82	3931,84	1149,09	2782,75	0,71	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
19.	19 butas	15,41	3452,81	0,00	275,79	3728,60	1089,69	2638,91	0,71	
20.	20 butas	16,01	3587,24	0,00	286,52	3873,76	1132,11	2741,65	0,71	
21.	21 butas	15,47	3466,25	441,57	276,86	4184,68	1226,40	2958,28	0,80	
22.	22 butas	15,57	3488,65	0,00	278,65	3767,30	1101,00	2666,30	0,71	
23.	23 butas	16,06	3598,45	0,00	287,42	3885,87	1135,65	2750,22	0,71	
24.	24 butas	16,05	3596,21	0,00	287,24	3883,45	1134,95	2748,50	0,71	
25.	25 butas	27,90	6251,35	0,00	499,31	6750,66	1972,89	4777,77	0,71	
26.	26 butas	15,23	3412,48	441,57	272,56	4126,61	1209,43	2917,18	0,80	
27.	27 butas	15,87	3555,88	0,00	284,02	3839,90	1122,22	2717,68	0,71	
28.	28 butas	16,15	3618,61	441,57	289,03	4349,21	1274,48	3074,73	0,79	
29.	29 butas	15,28	3423,67	0,00	273,46	3697,13	1080,49	2616,64	0,71	
30.	30 butas	15,97	3578,28	0,00	285,81	3864,09	1129,29	2734,80	0,71	
31.	31 butas	15,65	3506,58	441,57	280,08	4228,23	1239,13	2989,10	0,80	
32.	32 butas	15,52	3477,45	0,00	277,75	3755,20	1097,46	2657,74	0,71	
33.	33 butas	16,08	3602,93	441,57	287,78	4332,28	1269,54	3062,74	0,79	
34.	34 butas	16,96	3800,10	0,00	303,52	4103,62	1199,29	2904,33	0,71	
35.	35 butas	27,97	6267,03	0,00	500,57	6767,60	1977,84	4789,76	0,71	
36.	36 butas	15,18	3401,27	0,00	271,67	3672,94	1073,42	2599,52	0,71	
37.	37 butas	16,00	3585,00	0,00	286,34	3871,34	1131,41	2739,93	0,71	
38.	38 butas	16,03	3591,72	441,57	286,88	4320,17	1266,00	3054,17	0,79	
39.	39 butas	15,21	3407,99	0,00	272,21	3680,20	1075,54	2604,66	0,71	
40.	40 butas	16,05	3596,21	0,00	287,24	3883,45	1134,95	2748,50	0,71	
41.	41 butas	15,34	3437,12	0,00	274,53	3711,65	1084,74	2626,91	0,71	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
42.	42 butas	15,76	3531,22	0,00	282,05	3813,27	1114,43	2698,84	0,71	
43.	43 butas	14,68	3289,23	0,00	262,72	3551,95	1038,06	2513,89	0,71	
44.	44 butas	15,35	3439,36	441,57	274,71	4155,64	1217,91	2937,73	0,80	
45.	45 butas	15,23	3412,48	0,00	272,56	3685,04	1076,96	2608,08	0,71	
46.	46 butas	26,37	5908,53	0,00	471,93	6380,46	1864,70	4515,76	0,71	
47.	47 butas	15,60	3495,38	0,00	279,19	3774,57	1103,13	2671,44	0,71	
48.	48 butas	15,46	3464,01	0,00	276,68	3740,69	1093,22	2647,47	0,71	
49.	49 butas	15,01	3363,18	0,00	268,63	3631,81	1061,40	2570,41	0,71	
50.	50 butas	15,61	3497,62	0,00	279,36	3776,98	1103,83	2673,15	0,71	
51.	51 butas	15,91	3564,83	0,00	284,73	3849,56	1125,04	2724,52	0,71	
52.	52 butas	15,68	3513,31	0,00	280,62	3793,93	1108,79	2685,14	0,71	
53.	53 butas	15,55	3484,17	0,00	278,29	3762,46	1099,58	2662,88	0,71	
54.	54 butas	15,83	3546,91	0,00	283,30	3830,21	1119,39	2710,82	0,71	
55.	55 butas	15,79	3537,95	0,00	282,59	3820,54	1116,56	2703,98	0,71	
56.	56 butas	27,27	6110,19	0,00	488,04	6598,23	1928,35	4669,88	0,71	
57.	57 butas	16,04	3593,97	0,00	287,06	3881,03	1134,24	2746,79	0,71	
58.	58 butas	15,83	3546,91	0,00	283,30	3830,21	1119,39	2710,82	0,71	
59.	59 butas	15,36	3441,60	0,00	274,89	3716,49	1086,15	2630,34	0,71	
60.	60 butas	15,58	3490,89	0,00	278,83	3769,72	1101,70	2668,02	0,71	
61.	61 butas	16,01	3587,24	0,00	286,52	3873,76	1132,11	2741,65	0,71	
62.	62 butas	15,47	3466,25	0,00	276,86	3743,11	1093,93	2649,18	0,71	
63.	63 butas	15,34	3437,12	0,00	274,53	3711,65	1084,74	2626,91	0,71	
64.	64 butas	15,84	3549,15	0,00	283,48	3832,63	1120,09	2712,54	0,71	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
65.	65 butas	15,66	3508,82	0,00	280,26	3789,08	1107,36	2681,72	0,71	
66.	66 butas	27,05	6060,89	0,00	484,10	6544,99	1912,78	4632,21	0,71	
67.	67 butas	16,32	3656,70	0,00	292,07	3948,77	1154,03	2794,74	0,71	
68.	68 butas	15,71	3520,02	441,57	281,15	4242,74	1243,37	2999,37	0,80	
69.	69 butas	15,61	3497,62	0,00	279,36	3776,98	1103,83	2673,15	0,71	
70.	70 butas	16,10	3607,41	441,57	288,13	4337,11	1270,95	3066,16	0,79	
71.	71 butas	16,00	3585,00	441,57	286,34	4312,91	1263,88	3049,03	0,79	
72.	72 butas	15,93	3569,31	0,00	285,09	3854,40	1126,45	2727,95	0,71	
73.	73 butas	15,41	3452,81	0,00	275,79	3728,60	1089,69	2638,91	0,71	
74.	74 butas	15,69	3515,55	441,57	280,80	4237,92	1241,96	2995,96	0,80	
75.	75 butas	15,78	3535,71	0,00	282,41	3818,12	1115,85	2702,27	0,71	
76.	76 butas	26,86	6018,32	0,00	480,70	6499,02	1899,35	4599,67	0,71	
77.	77 butas	15,64	3504,34	441,59	279,90	4225,83	1238,43	2987,40	0,80	
78.	78 butas	15,64	3504,34	0,00	279,90	3784,24	1105,95	2678,29	0,71	
79.	79 butas	15,50	3472,97	0,00	277,40	3750,37	1096,05	2654,32	0,71	
80.	80 butas	15,73	3524,45	0,00	281,50	3805,95	1112,67	2693,28	0,71	
Iš viso:	80	1344,62	301279	6182	24064	331525	96937	234588		

*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1.	1 butas	15,20	3405,75	370,00	272,03	4047,78	1185,84	2861,94	0,78	
2.	2 butas	14,83	3322,85	370,00	265,41	3958,26	1159,67	2798,59	0,79	
3.	3 butas	15,30	3428,15	370,00	273,82	4071,97	1192,90	2879,07	0,78	
4.	4 butas	15,70	3517,78	811,57	280,98	4610,33	1353,66	3256,67	0,86	
5.	5 butas	26,87	6020,56	370,00	480,88	6871,44	2011,06	4860,38	0,75	
6.	6 butas	14,72	3298,20	370,00	263,44	3931,64	1151,89	2779,75	0,79	
7.	7 butas	15,47	3466,25	811,57	276,86	4554,68	1337,40	3217,28	0,87	
8.	8 butas	15,88	3558,12	370,00	284,20	4212,32	1233,93	2978,39	0,78	
9.	9 butas	15,26	3419,20	370,00	273,10	4062,30	1190,08	2872,22	0,78	
10.	10 butas	15,27	3421,44	370,00	273,28	4064,72	1190,79	2873,93	0,78	
11.	11 butas	15,51	3475,21	370,00	277,57	4122,78	1207,76	2915,02	0,78	
12.	12 butas	15,48	3468,49	370,00	277,04	4115,53	1205,64	2909,89	0,78	
13.	13 butas	15,90	3562,59	370,00	284,55	4217,14	1235,33	2981,81	0,78	
14.	14 butas	15,76	3531,22	370,00	282,05	4183,27	1225,43	2957,84	0,78	
15.	15 butas	27,98	6269,27	370,00	500,74	7140,01	2089,55	5050,46	0,75	
16.	16 butas	15,28	3423,67	370,00	273,46	4067,13	1191,49	2875,64	0,78	
17.	17 butas	15,80	3540,19	370,00	282,76	4192,95	1228,27	2964,68	0,78	
18.	18 butas	16,25	3641,02	370,00	290,82	4301,84	1260,09	3041,75	0,78	
19.	19 butas	15,41	3452,81	370,00	275,79	4098,60	1200,69	2897,91	0,78	
20.	20 butas	16,01	3587,24	370,00	286,52	4243,76	1243,11	3000,65	0,78	
21.	21 butas	15,47	3466,25	811,57	276,86	4554,68	1337,40	3217,28	0,87	
22.	22 butas	15,57	3488,65	370,00	278,65	4137,30	1212,00	2925,30	0,78	
23.	23 butas	16,06	3598,45	370,00	287,42	4255,87	1246,65	3009,22	0,78	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
24.	24 butas	16,05	3596,21	370,00	287,24	4253,45	1245,95	3007,50	0,78	
25.	25 butas	27,90	6251,35	370,00	499,31	7120,66	2083,89	5036,77	0,75	
26.	26 butas	15,23	3412,48	811,57	272,56	4496,61	1320,43	3176,18	0,87	
27.	27 butas	15,87	3555,88	370,00	284,02	4209,90	1233,22	2976,68	0,78	
28.	28 butas	16,15	3618,61	811,57	289,03	4719,21	1385,48	3333,73	0,86	
29.	29 butas	15,28	3423,67	370,00	273,46	4067,13	1191,49	2875,64	0,78	
30.	30 butas	15,97	3578,28	370,00	285,81	4234,09	1240,29	2993,80	0,78	
31.	31 butas	15,65	3506,58	811,57	280,08	4598,23	1350,13	3248,10	0,86	
32.	32 butas	15,52	3477,45	370,00	277,75	4125,20	1208,46	2916,74	0,78	
33.	33 butas	16,08	3602,93	811,57	287,78	4702,28	1380,54	3321,74	0,86	
34.	34 butas	16,96	3800,10	370,00	303,52	4473,62	1310,29	3163,33	0,78	
35.	35 butas	27,97	6267,03	370,00	500,57	7137,60	2088,84	5048,76	0,75	
36.	36 butas	15,18	3401,27	370,00	271,67	4042,94	1184,42	2858,52	0,78	
37.	37 butas	16,00	3585,00	370,00	286,34	4241,34	1242,41	2998,93	0,78	
38.	38 butas	16,03	3591,72	811,57	286,88	4690,17	1377,00	3313,17	0,86	
39.	39 butas	15,21	3407,99	370,00	272,21	4050,20	1186,54	2863,66	0,78	
40.	40 butas	16,05	3596,21	370,00	287,24	4253,45	1245,95	3007,50	0,78	
41.	41 butas	15,34	3437,12	370,00	274,53	4081,65	1195,74	2885,91	0,78	
42.	42 butas	15,76	3531,22	370,00	282,05	4183,27	1225,43	2957,84	0,78	
43.	43 butas	14,68	3289,23	370,00	262,72	3921,95	1149,06	2772,89	0,79	
44.	44 butas	15,35	3439,36	811,57	274,71	4525,64	1328,91	3196,73	0,87	
45.	45 butas	15,23	3412,48	370,00	272,56	4055,04	1187,96	2867,08	0,78	
46.	46 butas	26,37	5908,53	370,00	471,93	6750,46	1975,70	4774,76	0,75	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
47.	47 butas	15,60	3495,38	370,00	279,19	4144,57	1214,13	2930,44	0,78	
48.	48 butas	15,46	3464,01	370,00	276,68	4110,69	1204,22	2906,47	0,78	
49.	49 butas	15,01	3363,18	370,00	268,63	4001,81	1172,40	2829,41	0,79	
50.	50 butas	15,61	3497,62	370,00	279,36	4146,98	1214,83	2932,15	0,78	
51.	51 butas	15,91	3564,83	370,00	284,73	4219,56	1236,04	2983,52	0,78	
52.	52 butas	15,68	3513,31	370,00	280,62	4163,93	1219,79	2944,14	0,78	
53.	53 butas	15,55	3484,17	370,00	278,29	4132,46	1210,58	2921,88	0,78	
54.	54 butas	15,83	3546,91	370,00	283,30	4200,21	1230,39	2969,82	0,78	
55.	55 butas	15,79	3537,95	370,00	282,59	4190,54	1227,56	2962,98	0,78	
56.	56 butas	27,27	6110,19	370,00	488,04	6968,23	2039,35	4928,88	0,75	
57.	57 butas	16,04	3593,97	370,00	287,06	4251,03	1245,24	3005,79	0,78	
58.	58 butas	15,83	3546,91	370,00	283,30	4200,21	1230,39	2969,82	0,78	
59.	59 butas	15,36	3441,60	370,00	274,89	4086,49	1197,15	2889,34	0,78	
60.	60 butas	15,58	3490,89	370,00	278,83	4139,72	1212,70	2927,02	0,78	
61.	61 butas	16,01	3587,24	370,00	286,52	4243,76	1243,11	3000,65	0,78	
62.	62 butas	15,47	3466,25	370,00	276,86	4113,11	1204,93	2908,18	0,78	
63.	63 butas	15,34	3437,12	370,00	274,53	4081,65	1195,74	2885,91	0,78	
64.	64 butas	15,84	3549,15	370,00	283,48	4202,63	1231,09	2971,54	0,78	
65.	65 butas	15,66	3508,82	370,00	280,26	4159,08	1218,36	2940,72	0,78	
66.	66 butas	27,05	6060,89	370,00	484,10	6914,99	2023,78	4891,21	0,75	
67.	67 butas	16,32	3656,70	370,00	292,07	4318,77	1265,03	3053,74	0,78	
68.	68 butas	15,71	3520,02	811,57	281,15	4612,74	1354,37	3258,37	0,86	
69.	69 butas	15,61	3497,62	370,00	279,36	4146,98	1214,83	2932,15	0,78	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
70.	70 butas	16,10	3607,41	811,57	288,13	4707,11	1381,95	3325,16	0,86	
71.	71 butas	16,00	3585,00	811,57	286,34	4682,91	1374,88	3308,03	0,86	
72.	72 butas	15,93	3569,31	370,00	285,09	4224,40	1237,45	2986,95	0,78	
73.	73 butas	15,41	3452,81	370,00	275,79	4098,60	1200,69	2897,91	0,78	
74.	74 butas	15,69	3515,55	811,57	280,80	4607,92	1352,96	3254,96	0,86	
75.	75 butas	15,78	3535,71	370,00	282,41	4188,12	1226,85	2961,27	0,78	
76.	76 butas	26,86	6018,32	370,00	480,70	6869,02	2010,35	4858,67	0,75	
77.	77 butas	15,64	3504,34	811,59	279,90	4595,83	1349,43	3246,40	0,86	
78.	78 butas	15,64	3504,34	370,00	279,90	4154,24	1216,95	2937,29	0,78	
79.	79 butas	15,50	3472,97	370,00	277,40	4120,37	1207,05	2913,32	0,78	
80.	80 butas	15,73	3524,45	370,00	281,50	4175,95	1223,67	2952,28	0,78	
Iš viso:	80	1344,62	301279	35782	24064	361125	105817	255308		

*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas, ar finansuotojo vardu skolintos lėšos projektui parengti ir įgyvendinti, taip pat projekto administravimo ir (ar) kredito aptarnavimo išlaidos Variantas I - 0,93 Eur/m²/mėn., Variantas II - 0,97 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I: $I = ((162,22 - 59,13) \times 0,0476 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 0,93 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((162,22 - 55,05) \times 0,0476 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 0,97 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (AB „Šiaulių energija“ šilumos kaina nuo 2018 m. sausio 1 d. 0,0476); $K_p = 1,9$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geotermiškai energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,73 Eur/m²/mėn., Variantas II - 0,79 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I: $(365265 - 92238 - 4699 - 33740) / 240 / 1344,62 = 0,73 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II: $(397529 - 101118 - 4699 - 36404) / 240 / 1344,62 = 0,79 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

13.2. Mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: Variantas I - 0,73 Eur/m²/mėn., Variantas II - 0,79 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti ir įvertinus lengvatinį kreditą lėšų skolinimuisi techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I: $(365265 - 92238 - 4699 - 33740 + 941) / 240 / 1344,62 = 0,73 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

Variantas II: $(397529 - 101118 - 4699 - 36404 + 1025) / 240 / 1344,62 = 0,79 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

Mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas), tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 m², neturi būti didesnė (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją: Variantas I - 0,93 Eur/m²/mėn., Variantas II - 0,97 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registruoti, jeigu reikia (preliminariai ~ 538 Eur), pastato šiluminės kontrolės (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 619 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.52328F44CAB5/zPMpTCJLqs>];
6. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F55FF128BFA9/TgEwyKueVY>];
7. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.EDCB2EFBBA20/gADapwHXFg>];
8. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
10. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos (pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, įregistruotas SPSC 2017-10-30 Nr.B-14-025), UAB „Sistela, ISSN 2351-5627.
11. Rinkos kainų tyrimo ataskaita 2017 m., UAB Mėtųpė.

PRIEDAI

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti Eur	Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 butas	15,2	2602,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,44
2 butas	14,83	2539,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,08
3 butas	15,3	2620,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,53
4 butas	15,7	2997,67	0,00	0,00	264,94	3,15	0,00	0	0,00	0,00	0,00	16,63
5 butas	26,87	4601,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	25,52
6 butas	14,72	2520,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	13,98
7 butas	15,47	2958,28	0,00	0,00	264,94	3,15	0,00	0	0,00	0,00	0,00	16,41
8 butas	15,88	2719,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	15,08
9 butas	15,26	2613,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,49
10 butas	15,27	2614,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,50
11 butas	15,51	2656,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,73
12 butas	15,48	2650,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,70
13 butas	15,9	2722,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	15,10
14 butas	15,76	2698,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,97
15 butas	27,98	4791,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	26,57
16 butas	15,28	2616,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,51
17 butas	15,8	2705,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	15,01
18 butas	16,25	2782,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	15,43
19 butas	15,41	2638,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,64
20 butas	16,01	2741,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	15,21
21 butas	15,47	2958,28	0,00	0,00	264,94	3,15	0,00	0	0,00	0,00	0,00	16,41
22 butas	15,57	2666,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,79
23 butas	16,06	2750,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	15,25
24 butas	16,05	2748,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	15,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25 butas	27,9	4777,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	26,50
26 butas	15,23	2917,18	0,00	0,00	264,94	3,15	0,00	0	0,00	0,00	0,00	16,18
27 butas	15,87	2717,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	15,07
28 butas	16,15	3074,73	0,00	0,00	264,94	3,15	0,00	0	0,00	0,00	0,00	17,05
29 butas	15,28	2616,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,51
30 butas	15,97	2734,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	15,17
31 butas	15,65	2989,10	0,00	0,00	264,94	3,15	0,00	0	0,00	0,00	0,00	16,58
32 butas	15,52	2657,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,74
33 butas	16,08	3062,74	0,00	0,00	264,94	3,15	0,00	0	0,00	0,00	0,00	16,99
34 butas	16,96	2904,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	16,11
35 butas	27,97	4789,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	26,56
36 butas	15,18	2599,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,42
37 butas	16	2739,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	15,20
38 butas	16,03	3054,17	0,00	0,00	264,94	3,15	0,00	0	0,00	0,00	0,00	16,94
39 butas	15,21	2604,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,45
40 butas	16,05	2748,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	15,24
41 butas	15,34	2626,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,57
42 butas	15,76	2698,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,97
43 butas	14,68	2513,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	13,94
44 butas	15,35	2937,73	0,00	0,00	264,94	3,15	0,00	0	0,00	0,00	0,00	16,29
45 butas	15,23	2608,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,46
46 butas	26,37	4515,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	25,04
47 butas	15,6	2671,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,82
48 butas	15,46	2647,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,68
49 butas	15,01	2570,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,26
50 butas	15,61	2673,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,83
51 butas	15,91	2724,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	15,11
52 butas	15,68	2685,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,89
53 butas	15,55	2662,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
54 butas	15,83	2710,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	15,03
55 butas	15,79	2703,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	15,00
56 butas	27,27	4669,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	25,90
57 butas	16,04	2746,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	15,23
58 butas	15,83	2710,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	15,03
59 butas	15,36	2630,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,59
60 butas	15,58	2668,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,80
61 butas	16,01	2741,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	15,21
62 butas	15,47	2649,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,69
63 butas	15,34	2626,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,57
64 butas	15,84	2712,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	15,04
65 butas	15,66	2681,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,87
66 butas	27,05	4632,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	25,69
67 butas	16,32	2794,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	15,50
68 butas	15,71	2999,37	0,00	0,00	264,94	3,15	0,00	0	0,00	0,00	0,00	16,63
69 butas	15,61	2673,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,83
70 butas	16,1	3066,16	0,00	0,00	264,94	3,15	0,00	0	0,00	0,00	0,00	17,00
71 butas	16	3049,03	0,00	0,00	264,94	3,15	0,00	0	0,00	0,00	0,00	16,91
72 butas	15,93	2727,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	15,13
73 butas	15,41	2638,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,64
74 butas	15,69	2995,96	0,00	0,00	264,94	3,15	0,00	0	0,00	0,00	0,00	16,62
75 butas	15,78	2702,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,99
76 butas	26,86	4599,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	25,51
77 butas	15,64	2987,40	0,00	0,00	264,95	3,15	0,00	0	0,00	0,00	0,00	16,57
78 butas	15,64	2678,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,85
79 butas	15,5	2654,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,72
80 butas	15,73	2693,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	14,94

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti	Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 butas	15,2	2861,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	15,87
2 butas	14,83	2798,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	15,52
3 butas	15,3	2879,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	15,97
4 butas	15,7	3256,67	0,00	0,00	264,94	3,15	0,00	0	259,00	1,00	0,00	18,06
5 butas	26,87	4860,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	26,96
6 butas	14,72	2779,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	15,42
7 butas	15,47	3217,28	0,00	0,00	264,94	3,15	0,00	0	259,00	1,00	0,00	17,84
8 butas	15,88	2978,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,52
9 butas	15,26	2872,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	15,93
10 butas	15,27	2873,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	15,94
11 butas	15,51	2915,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,17
12 butas	15,48	2909,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,14
13 butas	15,9	2981,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,54
14 butas	15,76	2957,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,40
15 butas	27,98	5050,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	28,01
16 butas	15,28	2875,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	15,95
17 butas	15,8	2964,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,44
18 butas	16,25	3041,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,87
19 butas	15,41	2897,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,07
20 butas	16,01	3000,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,64
21 butas	15,47	3217,28	0,00	0,00	264,94	3,15	0,00	0	259,00	1,00	0,00	17,84
22 butas	15,57	2925,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,22
23 butas	16,06	3009,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,69
24 butas	16,05	3007,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25 butas	27,9	5036,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	27,93
26 butas	15,23	3176,18	0,00	0,00	264,94	3,15	0,00	0	259,00	1,00	0,00	17,62
27 butas	15,87	2976,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,51
28 butas	16,15	3333,73	0,00	0,00	264,94	3,15	0,00	0	259,00	1,00	0,00	18,49
29 butas	15,28	2875,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	15,95
30 butas	15,97	2993,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,60
31 butas	15,65	3248,10	0,00	0,00	264,94	3,15	0,00	0	259,00	1,00	0,00	18,01
32 butas	15,52	2916,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,18
33 butas	16,08	3321,74	0,00	0,00	264,94	3,15	0,00	0	259,00	1,00	0,00	18,42
34 butas	16,96	3163,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	17,54
35 butas	27,97	5048,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	28,00
36 butas	15,18	2858,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	15,85
37 butas	16	2998,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,63
38 butas	16,03	3313,17	0,00	0,00	264,94	3,15	0,00	0	259,00	1,00	0,00	18,37
39 butas	15,21	2863,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	15,88
40 butas	16,05	3007,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,68
41 butas	15,34	2885,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,01
42 butas	15,76	2957,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,40
43 butas	14,68	2772,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	15,38
44 butas	15,35	3196,73	0,00	0,00	264,94	3,15	0,00	0	259,00	1,00	0,00	17,73
45 butas	15,23	2867,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	15,90
46 butas	26,37	4774,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	26,48
47 butas	15,6	2930,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,25
48 butas	15,46	2906,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,12
49 butas	15,01	2829,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	15,69
50 butas	15,61	2932,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,26
51 butas	15,91	2983,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,55
52 butas	15,68	2944,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,33
53 butas	15,55	2921,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
54 butas	15,83	2969,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,47
55 butas	15,79	2962,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,43
56 butas	27,27	4928,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	27,34
57 butas	16,04	3005,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,67
58 butas	15,83	2969,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,47
59 butas	15,36	2889,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,02
60 butas	15,58	2927,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,23
61 butas	16,01	3000,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,64
62 butas	15,47	2908,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,13
63 butas	15,34	2885,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,01
64 butas	15,84	2971,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,48
65 butas	15,66	2940,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,31
66 butas	27,05	4891,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	27,13
67 butas	16,32	3053,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,94
68 butas	15,71	3258,37	0,00	0,00	264,94	3,15	0,00	0	259,00	1,00	0,00	18,07
69 butas	15,61	2932,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,26
70 butas	16,1	3325,16	0,00	0,00	264,94	3,15	0,00	0	259,00	1,00	0,00	18,44
71 butas	16	3308,03	0,00	0,00	264,94	3,15	0,00	0	259,00	1,00	0,00	18,35
72 butas	15,93	2986,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,57
73 butas	15,41	2897,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,07
74 butas	15,69	3254,96	0,00	0,00	264,94	3,15	0,00	0	259,00	1,00	0,00	18,05
75 butas	15,78	2961,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,42
76 butas	26,86	4858,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	26,95
77 butas	15,64	3246,40	0,00	0,00	264,95	3,15	0,00	0	259,00	1,00	0,00	18,00
78 butas	15,64	2937,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,29
79 butas	15,5	2913,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,16
80 butas	15,73	2952,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	259,00	1,00	0,00	16,37

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	589.21 m ²	11407	19,36	589.21 m ²	11407	19,36
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Durų iš laiptinės į koridorius keitimas į medines duris.	28.16 m ²	5681	201,74	28.16 m ²	5681	201,74
	Laiptinės lauko durų keitimas metalinėmis durimis	5.39 m ²	1611	298,89	5.39 m ²	1611	298,89
	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	9.92 m ²	1548	156,05	9.92 m ²	1548	156,05
	Langų keitimas rūsyje	1.8 m ²	392	217,78	1.8 m ²	392	217,78

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Langų keitimas šviesduobėse	5.52 m ²	943	170,83	5.52 m ²	943	170,83
	Rūšio lauko durų keitimas į metalines duris	4.42 m ²	1116	252,49	4.42 m ²	1116	252,49
	Tambūro durų keitimas į plastikines duris	4.84 m ²	1537	317,56	4.84 m ²	1537	317,56
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose	44.1 m ²	6182	140,18	44.1 m ²	6182	140,18
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietauszdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas ir apdaila	54.25 m ²	3320	61,20	54.25 m ²	3320	61,20
	Balkonų laikančių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas (atramomis) ir remontas	49 m	4400	89,80	49 m	4400	89,80

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandenį demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas ir apdailos įrengimas	138.98 m ²	12373	89,03	138.98 m ²	12373	89,03
	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos perkėlimas	2 kompl.	440	220,00	2 kompl.	440	220,00
	Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos sutvarkymas	66.71 m ²	6878	103,10	66.71 m ²	6878	103,10
	Vėdinamas fasadas apšiltintas termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila akmens masės plytelėmis	1326.98 m ²	137621	103,71	1326.98 m ²	137621	103,71
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Bendro naudojimo nuotekų stovų vamzdinių keitimas, pertvarkymas	160 m	4475	27,97	160 m	4475	27,97
	Bendrojo naudojimo šalto vandens magistralinių vamzdinių keitimas, pertvarkymas	79 m	1836	23,24	79 m	1836	23,24

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Bendrojo naudojimo šalto vandens stovų vamzdynų keitimas, pertvarkymas	170 m	4780	28,12	170 m	4780	28,12
	Nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas, pertvarkymas	61 m	1566	25,67	61 m	1566	25,67
Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio (lubų) perdangos šiltinimas	383.37 m ²	7499	19,56	383.37 m ²	7499	19,56
Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	79 m	1691	21,41	79 m	1691	21,41
	Cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas	170 m	3937	23,16	170 m	3937	23,16
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas	79 m	2037	25,78	79 m	2037	25,78
	Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	14 vnt.	2450	175,00	14 vnt.	2450	175,00
	Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas	170 m	4383	25,78	170 m	4383	25,78
	Šildymo daliklinės aspkaitos sistemos įrengimas su nuotoliniam duomenų nuskaitymu	90 vnt.	7420	82,44	90 vnt.	7420	82,44
	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius	116143 W	11614	0,10	116143 W	11614	0,10
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	222 m	4669	21,03	222 m	4669	21,03

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą	508 m	9428	18,56	508 m	9428	18,56
	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	24 vnt.	4200	175,00	24 vnt.	4200	175,00
	Šilumos punkto keitimas, atnaujinimas ir automatizavimas	1 kompl.	5989	5989,00	1 kompl.	5989	5989,00
	Termostatų ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.	90 vnt.	3677	40,86	90 vnt.	3677	40,86
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	8.06 m ²	548	67,99	8.06 m ²	548	67,99
	Perdangos po nešildoma pastoge apšiltinimas	671.77 m ²	18386	27,37	671.77 m ²	18386	27,37
	Stogo dangos įrengimas ant esamos dangos	622.8 m ²	30517	49,00	622.8 m ²	30517	49,00

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių), su šilumos atgavimu įrengimas				80 kompl.	29600	370,00
	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas	80 butų	4974	62,18	80 butų	4974	62,18