

## UAB „Mėtupė“

Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys, kodas 148185129, PVM kodas LT481851219

Bankas AB SEB, a.s. LT067044060002656723, mob. tel.: 37067399427

[info@sertifikavimas.com](mailto:info@sertifikavimas.com) <http://www.sertifikavimas.com>



# DAUGIABUČIO NAMO DRAUGYSTĖS PR. 12, ŠIAULIAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS DALIS EKONOMINĖ: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018-01-22  
Panevėžys

**Investicijų plano rengimo vadovas:**  
**Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15, Nr. 0202**  
**pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068**

.....  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

**Rengėjai:**  
**Vaidas Pribušauskas PENS atestato Nr. 0563, 2016-02-18**

.....  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

**Užsakovas:**  
**Namo bendro naudojimo objektų valdytojas:**  
**UAB "Šiaulių būstas"**  
**Direktorius**

.....  
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

**Suderinta:**  
**Būsto energijos taupymo agentūra**

.....  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

# Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI .....	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas .....	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai .....	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas .....	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas) .....	8
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės .....	9
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas .....	17
7. Preliminari namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina .....	19
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina .....	21
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas .....	22
10. Projekto įgyvendinimo planas .....	23
11. Projekto finansavimo planas .....	25
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams .....	27
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas .....	35

PRIEDAI

# I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Draugystės pr. 12, Šiauliai (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties 2017-12-21 Nr. IP-PENSA171222/02 pagrindu, subrangovas UAB Mėtupė, įm. kodas 148185129, Ukmergės g. 2-1, Panevėžys.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2018.01.03, aktas Nr. VA Nr. 2018-01/11, nuotraukomis darytomis 2018.01.03, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0417-00375, išdavimo data 2015.07.17, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15 Nr. 0202, pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068, tel. +370 698 48883; investicijų plano rengėjas Vaidas Pribušauskas PENS atestato 2016-02-18 Nr. 0563, tel. +370 617 18417.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

#### II. Techniniai ekonominiai sprendiniai

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytos;

1.2. aukštų skaičius 5;

1.3. statybos metai 1962, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -

1.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0417-00375, išdavimo data 2015-07-17;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>) ;

1.6. atkuriamoji namo vertė 60,988 tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis 1989-11-02).

## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.1</b>	<b>bendrieji rodikliai</b>			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	70	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	3011,61	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	3226,57	
<b>2.2</b>	<b>sienos (nurodyti konstrukciją)</b>			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	1808,27	Įvertinta: angokraščiai 359.56kv.m. Neivertinta: fasadas ribojasi su kitu namu- 71,5 kv.m., lauko siena po įstiklintais balkonais - 243.6kv.m.
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	Gyvenamosios paskirties pastatų sienos iki 1992 m. pastatytuose pastatuose.
2.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	237,58	Įvertinti angokraščiai: 1,36 kv.m.
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatų sienos iki 1992 m. pastatytuose pastatuose.
<b>2.3</b>	<b>stogas (nurodyti konstrukciją)</b>			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	912,52	PRIIMU : Stogo plotas virš patalpų: 826,73 kv.m. + karnyzai 0,5m - 85,79kv.m.
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	Gyvenamosios paskirties pastatų sienos iki 1992 m. pastatytuose pastatuose.
<b>2.4</b>	<b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	240	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	220	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	654,44	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	610,15	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	56	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	50	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	90,3	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	80,62	
<b>2.5</b>	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	19	

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis, vnt.</b>	<b>Pastabos</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>2.5</b>	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	19	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m <sup>2</sup>	6,84	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m <sup>2</sup>	6,84	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	8	
2.5.4.	lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	17,6	
<b>2.6</b>	<b>rūsysis</b>			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	733,57	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatų sienos iki 1992 m. pastatytuose pastatuose.

\*Prie ne gyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

## 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos iš plytų mūro, neapšiltintos. Šiluminiu požiūriu netenkinami šiuolaikiniai reikalavimai, laidžios šilumai. Vietomis paveiktos drėmės, pradėjusios irti.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomųjų darbų nustatymo aktas 2017-01-27, Nr. 16. Vykdytojai: UAB "Šiaulių būstas" statinio techn. priež. vad. R. Alubickienė, past. adm. vadyb. J. Bulovienė. Vizualinės apžiūros aktas 2018-01-03 Nr. VA 2018-01/11, vykd. Dir. K. Lukoševičius, eksp. V. Pribušauskas.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatų ir cokolio sienų konstrukcijų būklė patenkinama, įtrūkimų nepastebėta. Pamatai nešiltinti, kyla drėgmė iš grunto, tai turi įtakos pirmo aukšto grindų šilumos laidumui. Nuogrinda - išsistinis betonavimas, vietomis atitrūkusios nuo pamato, vietomis apaugusi samanomis, praleidžia drėmę.	
3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, papildomai nešiltintas. Ventiliacijos kanalai neapšiltinti, apskardinimai paveikti korozijos. Lietaus nuvedimas išorinis per skardinius lietlovius ir lietvamzdžius, kurie paveikti korozijos, blogos būklės. Patekimas ant stogo iš laiptinės per neapšildytą liuką. Stogo šilumos laidumas neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2-3	Didžioji dalis butų langų ir balkonų durų pakeista į plastikinius langus su stiklo paketu. Kai kuriuose butuose likę seni mediniai langai ir balkono durys su 2 stiklais, nesandarūs, išsiklaipę, laidūs šilumai.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų laikančiosios konstrukcijos (plokštės) paveiktos drėgmės ir korozijos, aprūpėjusios, vietomis matosi koroduota armatūra, pradėjusios irti. Kai kurie balkonai įstiklinti mediniais rėmais su vienu stiklu, kai kurie balkonai įstiklinti plastikiniais rėmais su stiklo paketais.	
3.6.	rūsio perdanga	3	Defektų, įlinkių ir deformacijų nepastebėta, nešiltinta.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2-3	Laiptinės langai pakeisti į plastikinius PVC langus su stiklo paketais, geros būklės. Lauko durys ir rūsio durys pakeistos į metalines, geros būklės, išskyrus II laiptinės, kur laukos ir rūsio durys likę medinės. Tambūrų vidinės durys medinės, senos, būklė bloga.	

1	2	3	4	5
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3-2	Šildymo sistema centralizuota, šilumos punktas funkcionuoja tinkamai. Magistraliniai šildymo vamzdynai paveikti korozijos, blogos apšiltinimo būklės. Šildymo sistema vienvamzdė, stovų vamzdynai paveikti korozijos, blogos būklės. Cirkuliacinis kontūras įjungtas į šildymo sistemą.	<p>Statinio būklės įvertinimo ir privalomųjų darbų nustatymo aktas 2017-01-27, Nr. 16.                      Vykdytojai: UAB "Šiaulių būstas" statinio techn. priež. vad. R. Alubickienė, past. adm. vadyb. J. Bulovienė. Vizualinės apžiūros aktas 2018-01-03 Nr. VA 2018-01/11, vykd. Dir. K. Lukoševičius, eksp. V. Pribušauskas.</p>
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karšto vandens magistraliniai vamzdynai pakeisti. Karšto vandens stovų vamzdynai susidėvėję, paveikti korozijos, blogos būklės.	
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens magistraliniai vamzdynai pakeisti. Šalto vandens stovų vamzdynai susidėvėję, paveikti korozijos, blogos būklės.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema centralizuota, magistraliniai vamzdynai blogos būklės, paveikti korozijos. Nuotekų stovų vamzdynai blogos būklės, paveikti korozijos, susidėvėję.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2-3	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Kanalai nevalyti, vėdinimas nepakankamas.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	4	Instaliacija paviršinė ir potinkinė, sutvarkyta ir suremontuota, elektros tinklai ir apšvietimo įrenginiai bendro naudojimo patalpose geros būklės.	
3.14.	liftai (jei yra)	-		
3.15.	kita	-		

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2015-2017 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0417-00375, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka E energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 161,66 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m<sup>2</sup> namų naudingojo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m <sup>2</sup> /metus	161,66	AB „Šiaulių energija“ šilumos kaina nuo 2018 m. sausio 1 d. 0,0476
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	114776	
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	35,57	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3138,47	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	36,57	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0417-00375 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.



## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0417-00375, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama E pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu B, antruoju variantu C. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)	Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.		~742,2 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.1.2.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Tambūro durų keitimas. Tambūro durys keičiamos į plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – armuotas stiklas. Durims montuojami durų pritraukikliai. Pilna durų angokraščių apdaila.	1,57	~6,6 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>						
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangių įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~40,55 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas.		~48,72 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas ir apdaila.	1,3	~356,16 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų laikančių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas (atramomis į pamatus/gruntą/sienas) ir remontas.		~421 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Balkonų laikančių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas ir remontas.		~421 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Fasadinių sienų apšiltinimas daugiasluoksnėmis lengvo svorio fasado šiltinimo panelėmis, susidedančiomis iš kietųjų poliuretano plokščių suklijuotų su 4 mm storio fibrocementinės plokštės apdaila. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); termoizoliacinių daugiasluoksnių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. Šiltinant sienas apšiltinami ir aptaisomi angokraščiai, įrengiamos išorinės palangės langams.	0,2	~1808,27 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos išorinės palangės langams.	0,3	~243,6 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Fasado sienų, besiribojančių su kitu namu, sandarinimas/šiltinimas biriomis medžiagomis ar kitu būdu. Jeigu reikia, įrengiama vėdinimo angos/kaminėliai.		~71,5 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Komunikacijų (elektros spintų ... vnt., dujų vamzdžių ... m, oro vėsinimo įrenginių ... vnt, ryšių kabelių ... m) sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas. Dujų vamzdžio požeminės dalies atkasimas ir užkasimas (jeigu reikia), naujų atramų/laikiklių įrengimas, vamzdžio/įrenginių perkėlimas, vamzdžio suvirinimas dažymas, izoliavimas, vamzdžio pneumatinis bandymas ir dujų/elektros/ryšių tiekimo atstatymas vartotojams.		2 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar ištisiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas.	0,25	~96,31 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar ištisiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas.	0,25	~192,4 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Vėdinamas fasadas apšiltintas termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila akmens masės plytelėmis. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršių paruošimas, perforuoto cokolinio profilio įrengimas, lauko palangių ir stogelių skardinimas, parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas). Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienos šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, vėjo izoliacijos įrengimas, apdailinių plytelių tvirtinimas. Angokraščių apšiltinimas ir apdaila.	0,2	~2051,87 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.5.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų (perdangos) paviršiaus paruošimas, šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis padengtomis gruntu.	0,3	~733,57 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.6.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniam duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventojui. Šilumos daliklių montavimas, nuotolinių duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		254 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, uždaramųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~343 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose.		~1272 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		54 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo vamzdyno atnaujinimas (vienvamzdės šildymo sistemos modernizavimas) įrengiant apvadus esamiems šildymo prietaisams (radiatoriams).		254 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		254 vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.7.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių.		~19,2 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas ir atstatymas keičiant stoglovius ir lietvamzdžius.		~912,52 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą. Sutvarkomi ir apšiltinami vėdinimo kanalai ant stogo, sutvarkoma žaibosauga. Įrengiami nauji apskardinimai, jei reikia apsauginė tvorelė, keičiamas/šiltinamas užlipimo ant stogo liukas.	0,16	~912,52 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas, šiltinimas ir dangos įrengimas.		~48,72 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.8.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu, įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu viena arba dviem kryptimis vienu metu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių įstatymo. Rekuperatorių parengimas darbui, pajungimas ir paleidimas.		70 kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas. Atkemšami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios ventiliacijos kanalai (biocheminiu bei mechaniniu būdu). Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas.		70 butų	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

\* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.



## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m<sup>2</sup>/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikalaujama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO<sub>2</sub> kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	B	C
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m <sup>2</sup> /metus	161,66	54,91	57,49
6.2.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	57,69	6,68	6,13
6.2.2.	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	kWh/m <sup>2</sup> /metus	53,38	46,5	46,5
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m <sup>2</sup> /metus	34,47	20,32	18,53
6.2.4.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m <sup>2</sup> /metus	29,36	28,53	28,9
6.2.5.	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m <sup>2</sup> /metus	25,96	29,59	29,99
6.2.6.	Elektros energijos suvartojimas pastate	kWh/m <sup>2</sup> /metus	20,64	22,57	24,18
6.2.7.	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	kWh/m <sup>2</sup> /metus	20,08	14,86	6,92
6.2.8.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m <sup>2</sup> /metus	18,34	2,5	2,33
6.2.9.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m <sup>2</sup> /metus	13,19	7,16	6,54
6.2.10.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	kWh/m <sup>2</sup> /metus	6,04	0	1,73
6.2.11.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m <sup>2</sup> /metus	0,53	0,33	0,3

6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	66,03%	64,44%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	80,25	78,31

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 3226,57 m<sup>2</sup>.

## 7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Preliminarūs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiavimo duomenys pateikiami 6 lentelėje remiantis sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę bei rinkos kainas.

6 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			
		Variantas I		Variantas II	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
<b>7.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>				
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandeninių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	259,146	86,05	281,476	93,46
7.1.2.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	96,580	32,07	96,580	32,07
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje	91,418	30,36	88,105	29,26
7.1.4.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	61,052	20,27	61,052	20,27
7.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	107,478	35,69	0,000	0,00
7.1.6.	Rūsio perdangos šiltinimas	14,488	4,81	0,000	0,00
7.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	5,684	1,89	5,684	1,89

1	2	3	4	5	6
<b>7.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>				
7.1.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2,096	0,70	2,096	0,70
	<b>Iš viso:</b>	<b>637,942</b>	<b>211,83</b>	<b>534,993</b>	<b>177,64</b>
	<b>Galutinė suma:</b>	<b>637,942</b>	<b>211,83</b>	<b>534,993</b>	<b>177,64</b>
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	0,00%		0,00%	

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	637,942	211,83	534,993	177,64
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	637,942	211,83	534,993	177,64
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	31,897	10,59	26,749	2,90
8.3.	Statybos techninė priežiūra	12,758	4,24	10,699	3,55
8.4.	Projekto administravimas	8,745	2,90	8,745	2,90
<b>Galutinė suma:</b>		<b>691,342</b>	<b>229,56</b>	<b>581,186</b>	<b>192,98</b>

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, kurią apskaičiuoja bendrojo naudojimo objektų valdytojas, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) kaip 0,202 Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau.

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

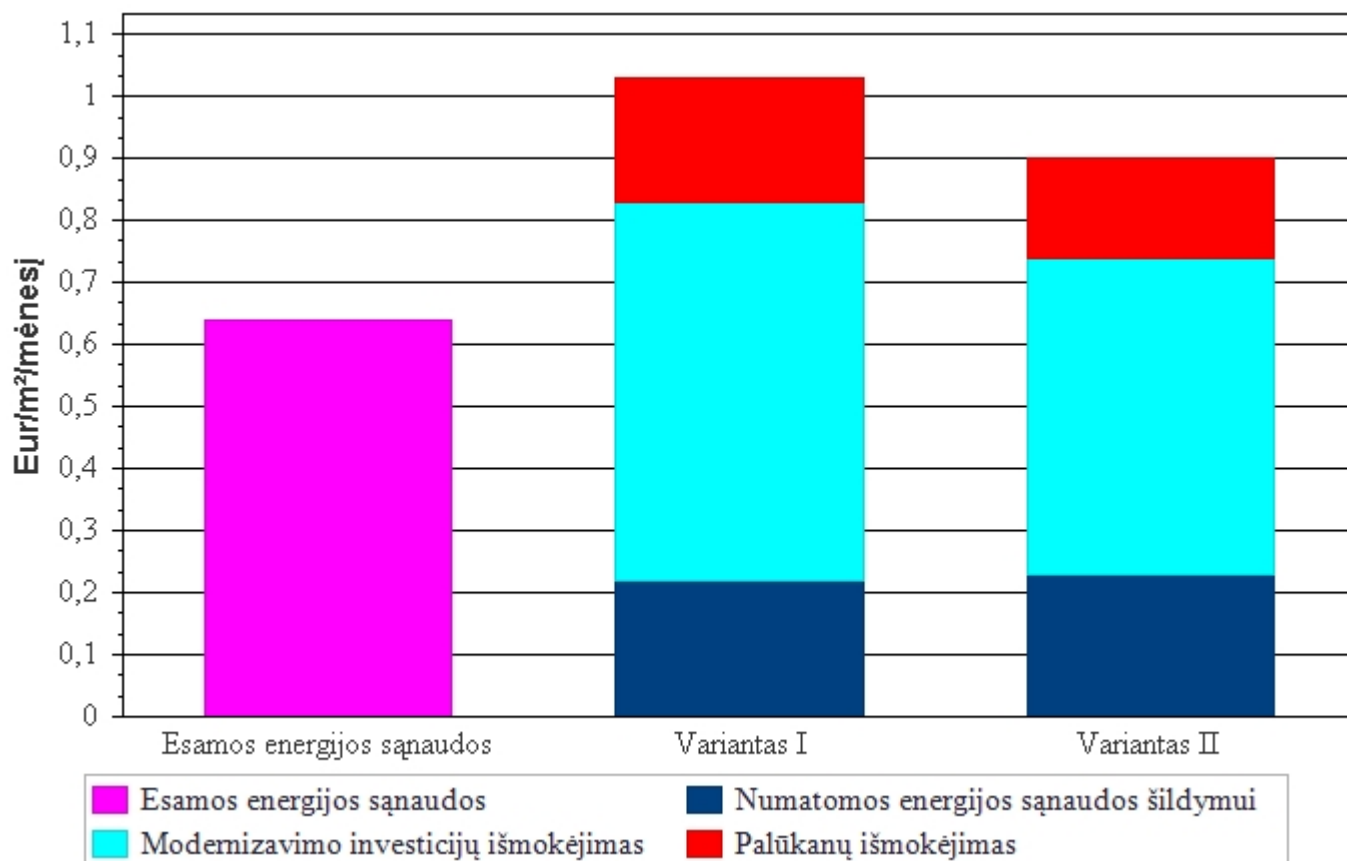
Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	45	39	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	29	24	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	42	36	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	29	24	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 29 metų, antruoju variantu ~ 24 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 38 metų, antruoju variantu ~ 29 metų, esamos padėties kainomis.

Remiantis Būsto energijos taupymo agentūros duomenimis, apklausus atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų gyventojus paaiškėjo, kad po įvykdyto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizacijos) jų turto vertė padidėjo 15-20 proc. [<http://www.atnaujinkbusta.lt>]



## 10. Projekto įgyvendinimo planas

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisyklių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Variantas I		Variantas II		Pastabos
		Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	
1	2	3	4	5	6	7
<b>10.1</b>	<b>A etapas</b>					
10.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2018 kovas	2020 vasaris			
10.1.2.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2018 kovas	2020 vasaris	2018 kovas	2020 vasaris	
10.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2018 kovas	2020 vasaris	2018 kovas	2020 vasaris	
10.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietavamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2018 kovas	2020 vasaris	2018 kovas	2020 vasaris	
10.1.5.	Rūsio perdangos šiltinimas	2018 kovas	2020 vasaris			
10.1.6.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	2018 kovas	2020 vasaris	2018 kovas	2020 vasaris	

1	2	3	4	5	6	7
<b>10.1</b>	<b>A etapas</b>					
10.1.7.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2018 kovas	2020 vasaris	2018 kovas	2020 vasaris	
10.1.8.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	2018 kovas	2020 vasaris	2018 kovas	2020 vasaris	

Projekto įgyvendinimas etapais pirmuoju investicijų plano variantu nenumatytas, antruoju - nenumatytas.



## 11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis				Pastabos
		Variantas I		Variantas II		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00 %	0,000	0,00 %	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	637,942	92,28 %	534,993	92,05 %	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	53,400	7,72 %	46,193	7,95 %	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %	
	Investicijų suma, iš viso:	691,342	100 %	581,186	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	253,495	36,67 %	215,403	37,06 %	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	31,897	100,00 %	26,749	100,00 %	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	12,758	100,00 %	10,699	100,00 %	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	8,745	100,00 %	8,745	100,00 %	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.1.	Valstybės parama kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	191,382	30,00 %	160,497	30,00 %	Jeigu įgyvendinus projektą pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	8,713	10,00 %	8,713	10,00 %	

10 lentelės 11.1.2 eilutės 3 stulpelyje nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma statybos darbams įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą.

Butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių išlaidų, tenkančių atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, jeigu atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo (įskaitant atvejus, kai projektavimo darbai perkami kartu su statybos rangos darbais). Apmokama arba kompensuojama suma paskaičiuojama 5 procentų dydžiu statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas didesnis kaip 3 000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas nuo 1 000 iki 3 000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 1 000 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

Už statybos techninę priežiūrą butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių išlaidų, ir ši suma paskaičiuojama 2 procentų dydžiu statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

Už daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių išlaidų - 0,1 euro per mėnesį už kv. metrą buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

Variantas I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1.	1 butas	41,08	5869,17	821,74	0,00	6690,91	2126,12	4564,79	0,46	
2.	2 butas	42,85	6122,06	821,74	0,00	6943,80	2207,11	4736,69	0,46	
3.	3 butas	36,55	5221,96	821,74	0,00	6043,70	1918,85	4124,85	0,47	
4.	4 butas	52,51	7502,20	821,74	0,00	8323,94	2649,10	5674,84	0,45	
5.	5 butas	41,42	5917,75	3416,10	0,00	9333,85	2919,99	6413,86	0,65	
6.	6 butas	42,80	6114,91	3416,10	0,00	9531,01	2983,13	6547,88	0,64	
7.	7 butas	36,72	5246,25	4247,32	0,00	9493,57	2954,31	6539,26	0,74	
8.	8 butas	53,76	7680,79	3416,10	0,00	11096,89	3484,60	7612,29	0,59	
9.	9 butas	41,79	5970,61	3416,10	0,00	9386,71	2936,91	6449,80	0,64	
10.	10 butas	43,40	6200,63	3416,10	0,00	9616,73	3010,58	6606,15	0,63	
11.	11 butas	36,92	5274,83	3416,10	0,00	8690,93	2714,09	5976,84	0,67	
12.	12 butas	52,03	7433,62	3416,10	0,00	10849,72	3405,44	7444,28	0,60	
13.	13 butas	41,85	5979,19	3416,10	0,00	9395,29	2939,67	6455,62	0,64	
14.	14 butas	43,94	6277,78	3416,10	0,00	9693,88	3035,28	6658,60	0,63	
15.	15 butas	37,26	5323,40	4247,32	0,00	9570,72	2979,01	6591,71	0,74	
16.	16 butas	55,01	7859,37	3416,10	0,00	11275,47	3541,79	7733,68	0,59	
17.	17 butas	41,75	5964,89	3416,10	0,00	9380,99	2935,08	6445,91	0,64	
18.	18 butas	43,78	6254,93	3416,10	0,00	9671,03	3027,97	6643,06	0,63	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
19.	19 butas	37,34	5334,83	3720,27	0,00	9055,10	2824,56	6230,54	0,70	
20.	20 butas	54,21	7745,08	3416,10	0,00	11161,18	3505,19	7655,99	0,59	
21.	21 butas	40,76	5823,45	821,74	0,00	6645,19	2111,47	4533,72	0,46	
22.	22 butas	42,08	6012,04	821,74	0,00	6833,78	2171,87	4661,91	0,46	
23.	23 butas	42,28	6040,62	821,74	0,00	6862,36	2181,03	4681,33	0,46	
24.	24 butas	41,08	5869,17	3416,10	0,00	9285,27	2904,43	6380,84	0,65	
25.	25 butas	41,63	5947,75	3416,10	0,00	9363,85	2929,59	6434,26	0,64	
26.	26 butas	41,93	5990,61	3416,10	0,00	9406,71	2943,32	6463,39	0,64	
27.	27 butas	41,39	5913,46	3416,10	0,00	9329,56	2918,61	6410,95	0,65	
28.	28 butas	43,29	6184,92	3416,10	0,00	9601,02	3005,55	6595,47	0,63	
29.	29 butas	41,35	5907,74	3416,10	0,00	9323,84	2916,78	6407,06	0,65	
30.	30 butas	41,53	5933,46	3416,10	0,00	9349,56	2925,01	6424,55	0,64	
31.	31 butas	43,22	6174,91	3416,10	0,00	9591,01	3002,34	6588,67	0,64	
32.	32 butas	42,18	6026,34	3416,10	0,00	9442,44	2954,77	6487,67	0,64	
33.	33 butas	41,95	5993,47	3416,10	0,00	9409,57	2944,24	6465,33	0,64	
34.	34 butas	43,35	6193,49	3416,10	0,00	9609,59	3008,29	6601,30	0,63	
35.	35 butas	42,58	6083,48	3416,10	0,00	9499,58	2973,06	6526,52	0,64	
36.	36 butas	40,61	5802,02	821,74	0,00	6623,76	2104,61	4519,15	0,46	
37.	37 butas	42,41	6059,19	821,74	0,00	6880,93	2186,97	4693,96	0,46	
38.	38 butas	42,37	6053,47	821,74	0,00	6875,21	2185,14	4690,07	0,46	
39.	39 butas	40,97	5853,46	3416,10	0,00	9269,56	2899,40	6370,16	0,65	
40.	40 butas	41,73	5962,04	2594,36	0,00	8556,40	2687,65	5868,75	0,59	
41.	41 butas	41,48	5926,32	3416,10	0,00	9342,42	2922,73	6419,69	0,64	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
42.	42 butas	40,58	5797,73	3416,10	0,00	9213,83	2881,55	6332,28	0,65	
43.	43 butas	42,58	6083,48	3416,10	0,00	9499,58	2973,06	6526,52	0,64	
44.	44 butas	41,29	5899,18	3720,27	0,00	9619,45	3005,29	6614,16	0,67	
45.	45 butas	41,73	5962,04	3416,10	0,00	9378,14	2934,17	6443,97	0,64	
46.	46 butas	41,69	5956,32	4335,63	0,00	10291,95	3208,20	7083,75	0,71	
47.	47 butas	42,19	6027,75	3416,10	0,00	9443,85	2955,21	6488,64	0,64	
48.	48 butas	42,00	6000,62	3416,10	0,00	9416,72	2946,53	6470,19	0,64	
49.	49 butas	43,24	6177,77	3416,10	0,00	9593,87	3003,25	6590,62	0,64	
50.	50 butas	41,82	5974,90	3416,10	0,00	9391,00	2938,29	6452,71	0,64	
51.	51 butas	53,84	7692,21	821,74	0,00	8513,95	2709,94	5804,01	0,45	
52.	52 butas	35,62	5089,10	821,74	0,00	5910,84	1876,31	4034,53	0,47	
53.	53 butas	41,56	5937,75	821,74	0,00	6759,49	2148,08	4611,41	0,46	
54.	54 butas	41,41	5916,32	821,74	0,00	6738,06	2141,22	4596,84	0,46	
55.	55 butas	52,95	7565,06	4247,32	0,00	11812,38	3696,91	8115,47	0,64	
56.	56 butas	36,12	5160,53	3416,10	0,00	8576,63	2677,49	5899,14	0,68	
57.	57 butas	43,49	6213,50	3416,10	0,00	9629,60	3014,70	6614,90	0,63	
58.	58 butas	41,46	5923,46	3416,10	0,00	9339,56	2921,81	6417,75	0,64	
59.	59 butas	52,34	7477,91	3416,10	0,00	10894,01	3419,63	7474,38	0,60	
60.	60 butas	36,65	5236,25	3416,10	0,00	8652,35	2701,74	5950,61	0,68	
61.	61 butas	43,09	6156,34	4247,32	0,00	10403,66	3245,76	7157,90	0,69	
62.	62 butas	41,70	5957,75	3416,10	0,00	9373,85	2932,79	6441,06	0,64	
63.	63 butas	54,32	7760,79	3416,10	0,00	11176,89	3510,22	7666,67	0,59	
64.	64 butas	37,17	5310,54	3416,10	0,00	8726,64	2725,53	6001,11	0,67	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
65.	65 butas	43,98	6283,50	3416,10	0,00	9699,60	3037,12	6662,48	0,63	
66.	66 butas	42,48	6069,19	3416,10	0,00	9485,29	2968,48	6516,81	0,64	
67.	67 butas	54,43	7776,51	3416,10	0,00	11192,61	3515,25	7677,36	0,59	
68.	68 butas	37,71	5387,69	3416,10	0,00	8803,79	2750,23	6053,56	0,67	
69.	69 butas	44,04	6292,07	4247,35	0,00	10539,42	3289,23	7250,19	0,69	
70.	70 butas	42,99	6142,08	3415,88	0,00	9557,96	2991,37	6566,59	0,64	
<b>Iš viso:</b>	<b>70</b>	<b>3011,61</b>	<b>430274</b>	<b>207668</b>	<b>0</b>	<b>637942</b>	<b>200095</b>	<b>437847</b>		

\*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

**Varianto II 11 lentelė**

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1.	1 butas	41,08	5737,31	821,74	0,00	6559,05	2086,55	4472,50	0,45	
2.	2 butas	42,85	5984,51	821,74	0,00	6806,25	2165,83	4640,42	0,45	
3.	3 butas	36,55	5104,64	821,74	0,00	5926,38	1883,64	4042,74	0,46	
4.	4 butas	52,51	7333,65	821,74	0,00	8155,39	2598,52	5556,87	0,44	
5.	5 butas	41,42	5784,80	1750,35	0,00	7535,15	2380,36	5154,79	0,52	
6.	6 butas	42,80	5977,52	1750,35	0,00	7727,87	2442,16	5285,71	0,51	
7.	7 butas	36,72	5128,38	2581,57	0,00	7709,95	2419,20	5290,75	0,60	
8.	8 butas	53,76	7508,22	1750,35	0,00	9258,57	2933,08	6325,49	0,49	
9.	9 butas	41,79	5836,47	1750,35	0,00	7586,82	2396,93	5189,89	0,52	
10.	10 butas	43,40	6061,32	1750,35	0,00	7811,67	2469,04	5342,63	0,51	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
11.	11 butas	36,92	5156,32	1750,35	0,00	6906,67	2178,80	4727,87	0,53	
12.	12 butas	52,03	7266,61	1750,35	0,00	9016,96	2855,60	6161,36	0,49	
13.	13 butas	41,85	5844,85	1750,35	0,00	7595,20	2399,62	5195,58	0,52	
14.	14 butas	43,94	6136,74	1750,35	0,00	7887,09	2493,23	5393,86	0,51	
15.	15 butas	37,26	5203,80	2581,57	0,00	7785,37	2443,39	5341,98	0,60	
16.	16 butas	55,01	7682,79	1750,35	0,00	9433,14	2989,06	6444,08	0,49	
17.	17 butas	41,75	5830,88	1750,35	0,00	7581,23	2395,14	5186,09	0,52	
18.	18 butas	43,78	6114,40	1750,35	0,00	7864,75	2486,07	5378,68	0,51	
19.	19 butas	37,34	5214,98	2054,52	0,00	7269,50	2288,86	4980,64	0,56	
20.	20 butas	54,21	7571,07	1750,35	0,00	9321,42	2953,24	6368,18	0,49	
21.	21 butas	40,76	5692,61	821,74	0,00	6514,35	2072,21	4442,14	0,45	
22.	22 butas	42,08	5876,97	821,74	0,00	6698,71	2131,34	4567,37	0,45	
23.	23 butas	42,28	5904,90	821,74	0,00	6726,64	2140,29	4586,35	0,45	
24.	24 butas	41,08	5737,31	1750,35	0,00	7487,66	2365,13	5122,53	0,52	
25.	25 butas	41,63	5814,12	1750,35	0,00	7564,47	2389,76	5174,71	0,52	
26.	26 butas	41,93	5856,02	1750,35	0,00	7606,37	2403,20	5203,17	0,52	
27.	27 butas	41,39	5780,60	1750,35	0,00	7530,95	2379,01	5151,94	0,52	
28.	28 butas	43,29	6045,96	1750,35	0,00	7796,31	2464,12	5332,19	0,51	
29.	29 butas	41,35	5775,02	1750,35	0,00	7525,37	2377,22	5148,15	0,52	
30.	30 butas	41,53	5800,16	1750,35	0,00	7550,51	2385,29	5165,22	0,52	
31.	31 butas	43,22	6036,18	1750,35	0,00	7786,53	2460,98	5325,55	0,51	
32.	32 butas	42,18	5890,94	1750,35	0,00	7641,29	2414,40	5226,89	0,52	
33.	33 butas	41,95	5858,81	1750,35	0,00	7609,16	2404,09	5205,07	0,52	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
34.	34 butas	43,35	6054,34	1750,35	0,00	7804,69	2466,80	5337,89	0,51	
35.	35 butas	42,58	5946,80	1750,35	0,00	7697,15	2432,31	5264,84	0,52	
36.	36 butas	40,61	5671,66	821,74	0,00	6493,40	2065,49	4427,91	0,45	
37.	37 butas	42,41	5923,06	821,74	0,00	6744,80	2146,12	4598,68	0,45	
38.	38 butas	42,37	5917,47	821,74	0,00	6739,21	2144,33	4594,88	0,45	
39.	39 butas	40,97	5721,95	1750,35	0,00	7472,30	2360,20	5112,10	0,52	
40.	40 butas	41,73	5828,09	928,61	0,00	6756,70	2147,72	4608,98	0,46	
41.	41 butas	41,48	5793,17	1750,35	0,00	7543,52	2383,04	5160,48	0,52	
42.	42 butas	40,58	5667,47	1750,35	0,00	7417,82	2342,72	5075,10	0,52	
43.	43 butas	42,58	5946,80	1750,35	0,00	7697,15	2432,31	5264,84	0,52	
44.	44 butas	41,29	5766,64	2054,52	0,00	7821,16	2465,79	5355,37	0,54	
45.	45 butas	41,73	5828,09	1750,35	0,00	7578,44	2394,24	5184,20	0,52	
46.	46 butas	41,69	5822,50	2669,88	0,00	8492,38	2668,31	5824,07	0,58	
47.	47 butas	42,19	5892,33	1750,35	0,00	7642,68	2414,84	5227,84	0,52	
48.	48 butas	42,00	5865,80	1750,35	0,00	7616,15	2406,34	5209,81	0,52	
49.	49 butas	43,24	6038,98	1750,35	0,00	7789,33	2461,88	5327,45	0,51	
50.	50 butas	41,82	5840,66	1750,35	0,00	7591,01	2398,27	5192,74	0,52	
51.	51 butas	53,84	7519,39	821,74	0,00	8341,13	2658,08	5683,05	0,44	
52.	52 butas	35,62	4974,76	821,74	0,00	5796,50	1841,99	3954,51	0,46	
53.	53 butas	41,56	5804,35	821,74	0,00	6626,09	2108,05	4518,04	0,45	
54.	54 butas	41,41	5783,40	821,74	0,00	6605,14	2101,33	4503,81	0,45	
55.	55 butas	52,95	7395,10	2581,57	0,00	9976,67	3146,18	6830,49	0,54	
56.	56 butas	36,12	5044,58	1750,35	0,00	6794,93	2142,96	4651,97	0,54	



Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
57.	57 butas	43,49	6073,90	1750,35	0,00	7824,25	2473,08	5351,17	0,51	
58.	58 butas	41,46	5790,38	1750,35	0,00	7540,73	2382,15	5158,58	0,52	
59.	59 butas	52,34	7309,90	1750,35	0,00	9060,25	2869,48	6190,77	0,49	
60.	60 butas	36,65	5118,60	1750,35	0,00	6868,95	2166,70	4702,25	0,53	
61.	61 butas	43,09	6018,03	2581,57	0,00	8599,60	2704,53	5895,07	0,57	
62.	62 butas	41,70	5823,90	1750,35	0,00	7574,25	2392,90	5181,35	0,52	
63.	63 butas	54,32	7586,43	1750,35	0,00	9336,78	2958,16	6378,62	0,49	
64.	64 butas	37,17	5191,23	1750,35	0,00	6941,58	2189,99	4751,59	0,53	
65.	65 butas	43,98	6142,33	1750,35	0,00	7892,68	2495,02	5397,66	0,51	
66.	66 butas	42,48	5932,83	1750,35	0,00	7683,18	2427,83	5255,35	0,52	
67.	67 butas	54,43	7601,79	1750,35	0,00	9352,14	2963,09	6389,05	0,49	
68.	68 butas	37,71	5266,65	1750,35	0,00	7017,00	2214,18	4802,82	0,53	
69.	69 butas	44,04	6150,71	2581,60	0,00	8732,31	2747,08	5985,23	0,57	
70.	70 butas	42,99	6004,07	1750,13	0,00	7754,20	2451,15	5303,05	0,51	
<b>Iš viso:</b>	<b>70</b>	<b>3011,61</b>	<b>420607</b>	<b>114386</b>	<b>0</b>	<b>534993</b>	<b>169210</b>	<b>365783</b>		

\*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Didžiausios mėnesinės įmokos dydis, apmokant kreditą ir palūkanas, ar finansuotojo vardu skolintos lėšos projektui parengti ir įgyvendinti, taip pat projekto administravimo ir (ar) kredito aptarnavimo išlaidos Variantas I - 0,8 Eur/m<sup>2</sup>/mėn., Variantas II - 0,79 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę:  $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I:  $I = ((161,66 - 54,91) \times 0,0476 / 12) \times 1 \times 1,9 \times 1 = 0,8 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II:  $I = ((161,66 - 57,49) \times 0,0476 / 12) \times 1 \times 1,9 \times 1 = 0,79 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup>/mėn.);  $E_e$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;  $E_p$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;  $K_e$  - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (AB „Šiaulių energija“ šilumos kaina nuo 2018 m. sausio 1 d. 0,0476);  $K_p = 1,9$  - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;  $K_a$  - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3;  $K$  - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1, Variantas II – 1.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,61 Eur/m<sup>2</sup>/mėn., Variantas II - 0,51 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I:  $(691342 - 191382 - 8713 - 53400) / 240 / 3011,61 = 0,61 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II:  $(581186 - 160497 - 8713 - 46193) / 240 / 3011,61 = 0,51 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

13.2. Mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: Variantas I - 0,61 Eur/m<sup>2</sup>/mėn., Variantas II - 0,51 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti ir įvertinus lengvatinį kreditą lėšų skolinimuisi techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I:  $(691342 - 191382 - 8713 - 53400 + 1409) / 240 / 3011,61 = 0,61 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

Variantas II:  $(581186 - 160497 - 8713 - 46193 + 1181) / 240 / 3011,61 = 0,51 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

Mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas), tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 m<sup>2</sup>, neturi būti didesnė (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją: Variantas I - 0,8 Eur/m<sup>2</sup>/mėn., Variantas II - 0,79 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registruoti, jeigu reikia (preliminariai ~ 1205 Eur), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 1385 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

## Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.52328F44CAB5/zPMpTCJLqs>];
6. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F55FF128BFA9/TgEwyKueVY>];
7. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.EDCB2EFBBA20/gADapwHXFg>];
8. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
10. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos (pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, įregistruotas SPSC 2017-10-30 Nr.B-14-025), UAB „Sistela, ISSN 2351-5627.
11. Rinkos kainų tyrimo ataskaita 2017 m., UAB Mėtųpė.

# **PRIEDAI**

## Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti Eur	Mėnesinė įmoka
			Eur	m <sup>2</sup>	Eur	m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., kompl.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 butas	41,08	4564,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	25,32
2 butas	42,85	4736,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	26,27
3 butas	36,55	4124,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	22,88
4 butas	52,51	5674,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	31,47
5 butas	41,42	6413,86	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	35,57
6 butas	42,8	6547,88	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	36,31
7 butas	36,72	6539,26	1556,62	8,33	498,73	5,93	0,00	0	575,22	1,00	0,00	36,27
8 butas	53,76	7612,29	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	42,22
9 butas	41,79	6449,80	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	35,77
10 butas	43,4	6606,15	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	36,64
11 butas	36,92	5976,84	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	33,15
12 butas	52,03	7444,28	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	41,29
13 butas	41,85	6455,62	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	35,80
14 butas	43,94	6658,60	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	36,93
15 butas	37,26	6591,71	1556,62	8,33	498,73	5,93	0,00	0	575,22	1,00	0,00	36,56
16 butas	55,01	7733,68	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	42,89
17 butas	41,75	6445,91	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	35,75
18 butas	43,78	6643,06	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	36,84
19 butas	37,34	6230,54	1556,62	8,33	182,50	2,17	0,00	0	575,22	1,00	0,00	34,55
20 butas	54,21	7655,99	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	42,46
21 butas	40,76	4533,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	25,14
22 butas	42,08	4661,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	25,85
23 butas	42,28	4681,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	25,96
24 butas	41,08	6380,84	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	35,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25 butas	41,63	6434,26	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	35,68
26 butas	41,93	6463,39	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	35,85
27 butas	41,39	6410,95	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	35,55
28 butas	43,29	6595,47	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	36,58
29 butas	41,35	6407,06	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	35,53
30 butas	41,53	6424,55	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	35,63
31 butas	43,22	6588,67	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	36,54
32 butas	42,18	6487,67	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	35,98
33 butas	41,95	6465,33	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	35,86
34 butas	43,35	6601,30	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	36,61
35 butas	42,58	6526,52	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	36,20
36 butas	40,61	4519,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	25,06
37 butas	42,41	4693,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	26,03
38 butas	42,37	4690,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	26,01
39 butas	40,97	6370,16	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	35,33
40 butas	41,73	5868,75	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	32,55
41 butas	41,48	6419,69	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	35,60
42 butas	40,58	6332,28	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	35,12
43 butas	42,58	6526,52	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	36,20
44 butas	41,29	6614,16	1556,62	8,33	182,50	2,17	0,00	0	575,22	1,00	0,00	36,68
45 butas	41,73	6443,97	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	35,74
46 butas	41,69	7083,75	1556,62	8,33	551,72	6,56	0,00	0	575,22	1,00	0,00	39,29
47 butas	42,19	6488,64	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	35,99
48 butas	42	6470,19	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	35,88
49 butas	43,24	6590,62	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	36,55
50 butas	41,82	6452,71	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	35,79
51 butas	53,84	5804,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	32,19
52 butas	35,62	4034,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	22,38
53 butas	41,56	4611,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	25,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
54 butas	41,41	4596,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	25,49
55 butas	52,95	8115,47	1556,62	8,33	498,73	5,93	0,00	0	575,22	1,00	0,00	45,01
56 butas	36,12	5899,14	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	32,72
57 butas	43,49	6614,90	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	36,69
58 butas	41,46	6417,75	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	35,59
59 butas	52,34	7474,38	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	41,45
60 butas	36,65	5950,61	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	33,00
61 butas	43,09	7157,90	1556,62	8,33	498,73	5,93	0,00	0	575,22	1,00	0,00	39,70
62 butas	41,7	6441,06	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	35,72
63 butas	54,32	7666,67	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	42,52
64 butas	37,17	6001,11	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	33,28
65 butas	43,98	6662,48	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	36,95
66 butas	42,48	6516,81	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	36,14
67 butas	54,43	7677,36	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	42,58
68 butas	37,71	6053,56	1556,62	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	33,57
69 butas	44,04	7250,19	1556,62	8,33	498,75	5,93	0,00	0	575,22	1,00	0,00	40,21
70 butas	42,99	6566,59	1556,52	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,18	1,00	0,00	36,42

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

## Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti	Mėnesinė įmoka
			Eur	m <sup>2</sup>	Eur	m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., kompl.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 butas	41,08	4472,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	24,80
2 butas	42,85	4640,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	25,74
3 butas	36,55	4042,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	22,42
4 butas	52,51	5556,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	30,82
5 butas	41,42	5154,79	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	28,59
6 butas	42,8	5285,71	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	29,31
7 butas	36,72	5290,75	557,17	8,33	498,73	5,93	0,00	0	575,22	1,00	0,00	29,34
8 butas	53,76	6325,49	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	35,08
9 butas	41,79	5189,89	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	28,78
10 butas	43,4	5342,63	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	29,63
11 butas	36,92	4727,87	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	26,22
12 butas	52,03	6161,36	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	34,17
13 butas	41,85	5195,58	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	28,81
14 butas	43,94	5393,86	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	29,91
15 butas	37,26	5341,98	557,17	8,33	498,73	5,93	0,00	0	575,22	1,00	0,00	29,63
16 butas	55,01	6444,08	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	35,74
17 butas	41,75	5186,09	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	28,76
18 butas	43,78	5378,68	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	29,83
19 butas	37,34	4980,64	557,17	8,33	182,50	2,17	0,00	0	575,22	1,00	0,00	27,62
20 butas	54,21	6368,18	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	35,32
21 butas	40,76	4442,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	24,64
22 butas	42,08	4567,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	25,33
23 butas	42,28	4586,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	25,44
24 butas	41,08	5122,53	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	28,41



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25 butas	41,63	5174,71	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	28,70
26 butas	41,93	5203,17	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	28,86
27 butas	41,39	5151,94	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	28,57
28 butas	43,29	5332,19	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	29,57
29 butas	41,35	5148,15	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	28,55
30 butas	41,53	5165,22	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	28,65
31 butas	43,22	5325,55	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	29,54
32 butas	42,18	5226,89	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	28,99
33 butas	41,95	5205,07	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	28,87
34 butas	43,35	5337,89	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	29,60
35 butas	42,58	5264,84	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	29,20
36 butas	40,61	4427,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	24,56
37 butas	42,41	4598,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	25,50
38 butas	42,37	4594,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	25,48
39 butas	40,97	5112,10	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	28,35
40 butas	41,73	4608,98	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	25,56
41 butas	41,48	5160,48	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	28,62
42 butas	40,58	5075,10	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	28,15
43 butas	42,58	5264,84	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	29,20
44 butas	41,29	5355,37	557,17	8,33	182,50	2,17	0,00	0	575,22	1,00	0,00	29,70
45 butas	41,73	5184,20	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	28,75
46 butas	41,69	5824,07	557,17	8,33	551,72	6,56	0,00	0	575,22	1,00	0,00	32,30
47 butas	42,19	5227,84	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	28,99
48 butas	42	5209,81	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	28,89
49 butas	43,24	5327,45	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	29,55
50 butas	41,82	5192,74	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	28,80
51 butas	53,84	5683,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	31,52
52 butas	35,62	3954,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	21,93
53 butas	41,56	4518,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	25,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
54 butas	41,41	4503,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	24,98
55 butas	52,95	6830,49	557,17	8,33	498,73	5,93	0,00	0	575,22	1,00	0,00	37,88
56 butas	36,12	4651,97	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	25,80
57 butas	43,49	5351,17	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	29,68
58 butas	41,46	5158,58	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	28,61
59 butas	52,34	6190,77	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	34,33
60 butas	36,65	4702,25	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	26,08
61 butas	43,09	5895,07	557,17	8,33	498,73	5,93	0,00	0	575,22	1,00	0,00	32,69
62 butas	41,7	5181,35	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	28,74
63 butas	54,32	6378,62	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	35,38
64 butas	37,17	4751,59	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	26,35
65 butas	43,98	5397,66	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	29,94
66 butas	42,48	5255,35	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	29,15
67 butas	54,43	6389,05	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	35,43
68 butas	37,71	4802,82	557,17	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,22	1,00	0,00	26,64
69 butas	44,04	5985,23	557,17	8,33	498,75	5,93	0,00	0	575,22	1,00	0,00	33,19
70 butas	42,99	5303,05	557,07	8,33	0,00	0,00	0,00	0	575,18	1,00	0,00	29,41

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas pagal vieną projektą stiklo paketais	742.2 m <sup>2</sup>	107478	144,81			
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Tambūro durų keitimas į plastikines duris	6.6 m <sup>2</sup>	2096	317,58	6.6 m <sup>2</sup>	2096	317,58
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose	40.55 m <sup>2</sup>	5684	140,17	40.55 m <sup>2</sup>	5684	140,17
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandenių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių šiltinimas iš apačios termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - tinkas	48.72 m <sup>2</sup>	3386	69,50			
	Balkonų aptvėrimų remontas ir apdaila				356.16 m <sup>2</sup>	22616	63,50
	Balkonų laikančių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas (atramomis) ir remontas	421 m	37806	89,80			

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandenių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų laikančių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas ir remontas				421 m	29386	69,80
	Fasadinių sienų apšiltinimas daugiasluoksne termoizoliacine panele su fibrocementinės plokštės apdaila.	1808.27 m <sup>2</sup>	189633	104,87			
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas	243.6 m <sup>2</sup>	17047	69,98			
	Fasado sienų, besiribojančių su kitu namu, sandarinimas/šiltinimas biriomis medžiagomis ar kitu būdu	71.5 m <sup>2</sup>	703	9,83	71.5 m <sup>2</sup>	703	9,83
	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos perkėlimas	2 kompl.	640	320,00	2 kompl.	640	320,00

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietašvaidžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos sutvarkymas	96.31 m <sup>2</sup>	9931	103,11			
	Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus, nuogrindos sutvarkymas				192.4 m <sup>2</sup>	15332	79,69
	Vėdinamas fasadas apšiltintas termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila akmens masės plytelėmis				2051.87 m <sup>2</sup>	212799	103,71
Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio (lubų) perdangos šiltinimas	733.57 m <sup>2</sup>	14488	19,75			
Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Šildymo daliklinės aspkaitos sistemos įrengimas su nuotoliniam duomenų nuskaitymu	254 vnt.	20940	82,44	254 vnt.	20940	82,44
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	343 m	7213	21,03	343 m	7213	21,03
	Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas	1272 m	26839	21,10	1272 m	26839	21,10
	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	54 vnt.	9450	175,00	54 vnt.	9450	175,00

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Šildymo vamzdyno atnaujinimas įrengiant apvadus esamiems šildymo prietaisams (radiatoriams).	254 vnt.	21760	85,67	254 vnt.	21760	85,67
	Termostatų ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.	254 vnt.	10378	40,86	254 vnt.	10378	40,86
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Balkonų stogelių šiltinimas ir remontas	48.72 m <sup>2</sup>	3313	68,00			
	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	19.2 m <sup>2</sup>	1306	68,02	19.2 m <sup>2</sup>	1306	68,02
	Lietaus nuotekų nuvedimo sistemos sutvarkymas, atstatymas ir keitimas	912.52 m <sup>2</sup>	5375	5,89	912.52 m <sup>2</sup>	5375	5,89
	Plokščio stogo šiltinimas ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą	912.52 m <sup>2</sup>	81424	89,23	912.52 m <sup>2</sup>	81424	89,23

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių), su šilumos atgavimu įrengimas	70 kompl.	56700	810,00	70 kompl.	56700	810,00
	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas	70 butų	4352	62,17	70 butų	4352	62,17